

**Bauzonen- und Kulturlandplan**  
**Ortsteil Schinznach-Bad** seit 1. Januar 2020  
gemäss § 15 BauG

von der Gemeindeversammlung der ehemaligen Einwohnergemeinde Schinznach-Bad beschlossen am 8. November 2019  
vom Regierungsrat genehmigt am 1. Juli 2020 (Beschluss Nr. 2020-000818)

**Hinweis:**

Die Bau- und Nutzungsordnung sowie der dazugehörige Bauzonen- und Kulturlandplan der ehemaligen Einwohnergemeinde Schinznach-Bad behalten nach der Fusion mit Brugg am 1. Januar 2020 ihre Rechtsgültigkeit. Die Erlasse gelten auf dem ehemaligen Gemeindegebiet von Schinznach-Bad.

Dieser nachgeführte Bauzonen- und Kulturlandplan ist keine rechtsverbindliche Reproduktion.

Stand: 1. Juli 2020

**GENEHMIGUNGSINHALT**

- Zone Unterdorf UD
- Wohnzone W2
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 11 Abs. 3 BNO
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 11 Abs. 4 BNO
- Wohnzone W3
- Wohnzone Scheueracker WS
- Wohnzone Birracker W3B
- Freihaltebereich gemäss § 13 Abs. 4 BNO
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 13 Abs. 5 BNO
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Überlagerte Bestimmung gemäss § 10 Abs. 3 BNO
- Gewerbezone G
- Kurbauzone KB
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Empfindlichkeitsstufe II / III
- Grünzone GR
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastung
- Aufwertung Siedlungs- und Strassenraum gemäss § 7 BNO
- Bauzonengrenze
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Hochwassergefahrenzone 3
- Gewässerraumzone gemäss § 25 BNO
- Gewässerraumzone entlang Aare gemäss § 25 Abs. 3 BNO

- Landwirtschaftszone LWZ
- Kuranlagezone KA
- Lagerzone Gärtnerei
- Uferschutzzone
- Schutzzone "aquatisches System"
- Magerwiese mit 1 Schnitt
- Naturschutzzone Wald
- Naturschutzzone Wald Altholzinsel
- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Waldränder
- Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe
- Strukturenreicher Spezialstandort
- Geologisches Objekt
- Kulturobjekt: Historischer Weg
- Kulturobjekt: Brunnen
- Kulturobjekt: Fassung Thermalwasser
- Kulturobjekt: weitere Kulturobjekte

**ORIENTIERUNGSINHALT**

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasserschutz
- Zone für Infrastrukturen
- Kantonale Wanderwege
- Inventar der historischen Verkehrswege (mit Substanz / mit viel Substanz)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Fruchtfolgeflächen
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

