Stadt Brugg und Gemeinde Windisch *Kanton Aargau*

Bauzonen- und Kulturlandplan

Massstab 1:5'000

Plandruck: April 2014
Katastergrundlage: Januar 2013

Hinweise:
Die Grundnutzung ist infolge der Zusammenfassung der Zonenpläne vereinfacht dargestellt.

Dies ist keine rechtskräftige Reproduktion.
Geltend sind der Bauzonen- und der Kulturlandplan im Originalmassstab.

© swisstopo 2014 (JA130142)

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt
metron

Metron Raumentwicklung AG
Stahlrain 2 / 5201 Brugg
T: 056 460 91 11
F: 056 460 91 00
info@metron.ch
www.metron.ch

Ablage	11_PLAENE/GIS/BEADAT
BZP_KLP_Brugg_Windisch_2014_*	
Projekt-Nr.	14-11-111-00
Format	110 x 110
Gez./Geprüft	HUB /
Erstelldatum	31.03.2014

Bauzonen

- Altstadtzone / Kernzone / Dorfzone / Cityzone
- Wohnzone 1
- Wohnzone 2-geschossig / Wohnzone 2 / Wohnzone W2a/b
- Wohnzone 3-geschossig / Wohnzone 3
- Wohnzone 4-geschossig / Wohnzone 4
- Wohn- und Gewerbezone 2(-geschossig)
- Wohn- und Gewerbezone 3(-geschossig) / Wohn- und Gewerbezone (Bahnhofareal)
- Wohn-, Geschäfts und Ladenzone
- Gewerbezone / Arbeitszone 1
- Industriezone / Arbeitszone 2
- Zone für öffentl. Bauten und Anlagen / Freizeitzone
- Zone Campus / Campuszone
- Freihaltezone / Grünzone / Familiengartenzone
- Uferschutzzone
- Waffenplatz
- Spezialzone

weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Übergangszone

Kulturlandzonen

- Landwirtschaftszone
- Magerwiese / Pionierstandort / artenreiche Heuwiese
- Naturschutzzone

Überlagerungen

- Feuchtgebiet
- Naturschutz im Wald
- Besonderes Waldgebiet

Überlagerte Zonen

- Areal mit Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Spezialzone Kunzareal
- Spezialzone Königsfelden
- Ensembleschutz
- Lärmvorbelastung (Empfindlichkeitsstufe III)
- Umgebungsschutz
- Ortsbildschutz
- Arealüberbauung
- Standort für Hochhäuser (mögliche Lage)
- Parkierungszone (Zone A, B und C)
- Geschützter Bereich Baumallee
- Schutzzone Aareschlucht
- Landschaftsschutzzone
- Hochstammobstbestände
- Spezialzone Umiker Schachen

Schutzobjekte

- Kulturobjekte
- Baumgruppen und Einzelbäume, Naturojekte
- Aussichtspunkte
- Brunnen
- besonderer Waldrand
- Hecken, Ufer- und Feldgehölz
- Gebäude mit Substanzschutz / kommunales Denkmalschutzobjekt
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecken und Feldgehölz

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen
- Wald
- Gewässer
- Anderes / Übriges Gebiet
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Wasserschlossdekret
- Gemeindegrenzen

Aare
Reuss
Brugg
Windisch
Bahnhof
Stadtbad
Gesamtsache
Hinterhalde
Hübeli
Mülimatte
Rüdeli
Hübli
Chalb
Chlosterhalde
Chlosterhalde
Chlosterhalde