Gemeinde Brugg

Kanton Aargau

Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan

Anpassung im Anschluss an die Einwohnerabstimmung vom 23. November 2016

Richtplanungsänderungen 2. Teil

Ortsplanung Siedlungsentwicklung Stadtkernkern

gemäss § 15 BauG

Stand für Beschluss Einwohnerrat

Vorprüfungsbericht vom: 5. Dezember 2022

Öffentliche Mitwirkung / Auflage vom: 28. Februar 2023 bis: 30. März 2023

Beschlossen vom Einwohnerrat

Der Einwohnerratspräsident: Der Stadtschreiber:

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nr. 14.14.00.00
Datum: 20.12.2022
Revidiert: 20.02.2023
Gezeichnet: Stadtbauamt
Format: 840x1188 mm

Massstab 1 : 2500

T:\GEOPROJEKT_CHBRUGGGEOSUITE_DATA\STADTPLAN_Brugg\Stadt.mxd

metron

Stadtbauamt 5
Philipp Zurmühle

Brugg
5200 Brugg

Telefon 056 460 28 28
info@stadtbauamt.ch
www.brugg.ch

Legende

Gestaltungsgrundsatz

Gestaltungsplanpflicht

Orientierungsinhalt

Verbindlicher Bestand - und Nutzerdaten nach 31. März 2017

Aus der Gewässerraumbestimmung ausgenommene Fließgewässer (Beschluss BR 22.11.2016)

Aus der Gewässerraumbestimmung ausgenommene weitgehend überbaubare Fließgewässer (Beschluss BR 22.11.2016 und Erhebung und Festsetzung durch Stadtrat Brugg und Einwohnerrat Brugg)

Gebäudetypen - A

Gebäudetypen - C

Alte Fabriken - 20

Kantonsstrasse Brugg - Zurzach

Kanonen - 1

Kultur - und Kulturobjekt - 2. HRQ

Kultur - und Kulturobjekt - 5. HRQ

Kultur - und Kulturobjekt Ergänzung - HQ3

Kultur - und Kulturobjekt - 1. HRQ

Kultur - und Kulturobjekt Zentrum 1. HRQ

Kultur - und Kulturobjekt - 2. HRQ

Historische Ergänzung - HQ

Historische Ergänzung - HQ

Historische Ergänzung - HQ

Schwarzwasserguss - EQ

Gebäudeeinst. 1 OG III - A1

Gebäudeeinst. 2 OG III - A2

Historische "Perlen" - HQ - besonder Planung

Historische "Kleinbauten" - HQ

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - ZöBA

Zone für öffentliche Anlagen - ZöBA-A

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Wyhl" - ZöBA-Wyhl

Zone Stellwerkerei - GP

Zone unter Gleisen - ZU

Friedhofzone - FZ

Friedhofzone ER - FZ

Grünflächenzone gem. § 14 Abs. 3 BNO

Grünflächenzone mit Kinderbrunnen

Bauzonengrenze

Kantonales Naturschutzobjekt - ISE nr.

Kantonales Naturschutzobjekt - Gewässersanierung

Gewässergrundstück

Fließrichtungsgrundstück

Bestehende Gewässerlauf

Neue Gewässerführung

Neuer Gewässerlauf

Hochwasserschutz - HQ nr.

Schutzzone von Siedlungs- und Einzelgrünzone

Festsetzung von Spezialregelung gemäss BNO

Hauptverkehrsgrünzone

Ungegliederte grün, § 48 BNO

Informationszone (Kinderbrunnen) Nr.

Schützzone Wertung

Verkehrsinformation

Hochwassergefahrenzone 1

Hochwassergefahrenzone 2

Hochwassergefahrenzone 3

Landwirtschaftszone

Naturschutzzone

WZ - Wassersammelzone
ZS - Zonenschutzzone
ZU - Zonenunterzone
ZO - Zonenoberzone

Gebäudezone - Flächigkeit - Ungegliederte Zone

Aufforstungszone

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone Wertung - Unterhalt

Naturschutzzone in Wald
N - Naturnahe Waldgesellschaft
S - Spezielle Waldgesellschaft
F - Feuchte Waldgesellschaft
T - Trockene Waldgesellschaft

Kantonales Geleisen

Grundbuch Vermessungen

Quelle, Weiher

Grundwasserpumpe, Piezometer

Schachtes, Hähne

Grundwasserfassung

Grundwasserpumpe

Bestehender Wildwuchs

Hecken und Feldgehölze

Baumreihe

Trockenmauer

Sulturobjekt (z.B. Brunnen, Grenzsteine, Friedmäler usw.)

Strauch oder solitärstehender Kirsch

Gewässer

Wald

Waldgrenze gemäss § 5 Abs1

Kantonale Gewässerraumbegrenzung

Hauptverkehrsstrasse von 18.06.1986

Gleis von Schutz der Rauna und Aare vom 12.03.1985

Alleen Fliessgewässer - Ungegliederte Fliessgewässer 2.

Grafenhofer Fließlängen

Verkehrsinsel

Verkehrsinsel/Kreisel 1 + 2

Fußgängerzone

Wildwuchszone

Gewässergrenzen

Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)

Lokale Bedeutung

Lokale Bedeutung mit Gehöfen

Lokale Bedeutung mit Ortsbildern

Regionale Bedeutung

Regionale Bedeutung mit Gehöfen

Regionale Bedeutung mit Gehöfen

Nationale Bedeutung

Nationale Bedeutung mit Gehöfen

Nationale Bedeutung mit mit Gehöfen

(?) Hinweise auf vorläufige Aufnahme gemäss kantonalen und eidgenössischen Gesetzesvorbereitungsarbeiten

0 20 40 60 80 100 m

Stand Plan: 14.12.2017