Gemeinde Brugg

Kanton Aargau

Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan

Anpassung im Anschluss an die Ersatzmassnahmenplanung vom 23. November 2016

Richtplanungsänderungen 2. Teil

Ersatzmassnahmenplan Stadtbach

gemäss § 15 BauG

Stand für öffentliche Auflage

Vorprüfungsbericht vom: _____

Öffentliche Mitwirkung / Auflage vom: _____

Beschlossen vom Einwohnerrat: _____

Der Einwohnerratspräsident: Der Stadtschreiber:

Kantonale Genehmigung: _____

Plan-Nr. 1a.1a.04.00
Datum: 27.10.2020
Bearbeitet: [illegible]
Geprüft: [illegible]
Massstab: 1 : 2500
Format: 840x1188 mm

metron

TRANSPORT, STADTBAUPLANUNG, ELEKTROTECHNIK, ANGEWANDTE INFO

Stahlrain 1
Postfach
5201 Brugg
Telefon
info@metron.ch
www.metron.ch

Legende

Genehmigungsgegenstand

Teiländerungsperimeter

Orientierungsinhalt

Gesetzlicher Rahmen und Kulturlandplan vom 31. März 2021

- Von der Genehmigung ausgenommen aufgrund Rechtsmittelverfahren (Beschluss SR 22.11.2016)
- Von der Genehmigung ausgenommen aufgrund Rechtsmittelverfahren (Beschluss SR 22.11.2016 und Urteilsvorschlag des Verwaltungsgerichtes Brugg)

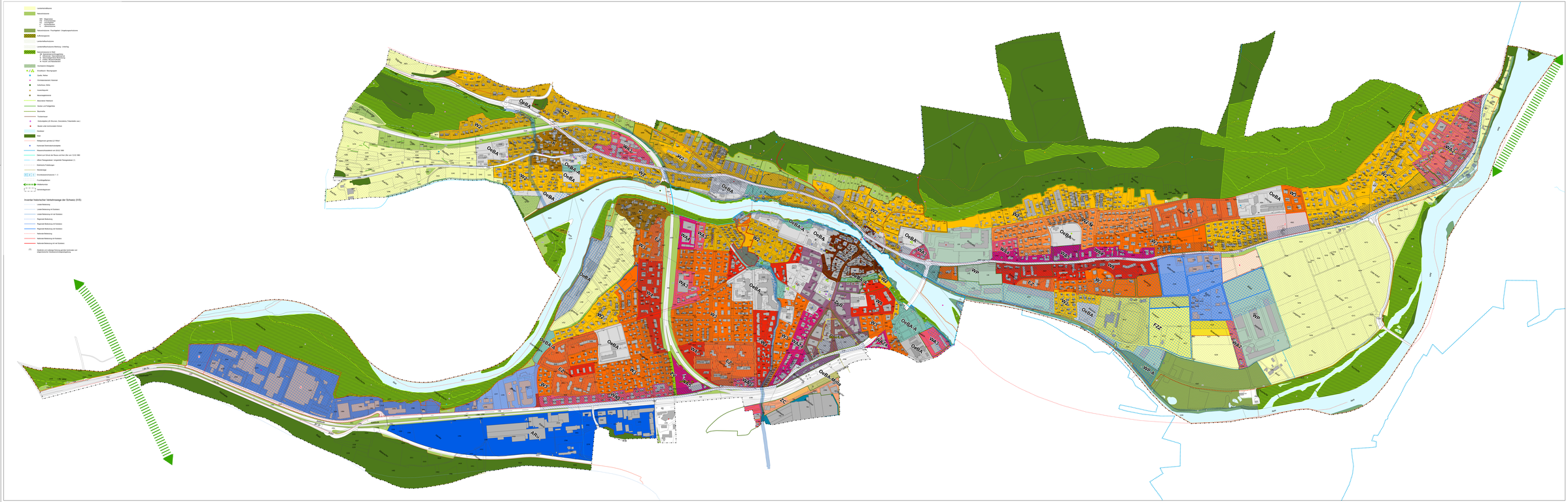
Bestehende ÖA
Etappen 1)
Erste Etappe - 20
Gemeinsame Brugg - ZAR
Etappen 2)
Etappe - vom Landrat beschl. 2. 1992
Etappe - vom Landrat beschl. 3. 1992
Etappe - vom Grossratsrat Ergänzung - 1993
Etappe - vom Landrat beschl. 4. 1994
Etappe - vom Verwaltungsrat Zurzach - 2000
Etappe - vom Landrat beschl. 5. 1995
Richtplan Ergänzung - 1997
Richtplan Ergänzung - 2001
Richtplan Ergänzung - 2006
Schwerpunktgebiet - S3
Arbeitszone 1 ES III - A1
Arbeitszone 2 ES III - A2
Arbeitszone "Rebmatt" - AR2 - besondere Planung
Arbeitszone "Kaiserstuhl" - AK2
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - ZöBA
Zone für öffentliche Anlagen - ZöBA-A
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Wyhl" - ZöBA-Wyhl
Zone Gefährdung - GF
Zone unter Gefahr - ZU
Friedhofzone - FZ2
Friedhofzone ES - FZ
Grünflächenzone gem. § 24 BNO
Grünflächenzone mit Kinderspielplatz
Kernzone
Kernzonenperimeter
Kernzone Stadtbach Anlagen - KZ a
Kernzone Stadtbach Anlagen - Gewässersanierung
Arbeitsgruppe/BVR
Freizeitnutzungsplatz/FN
Bestehende Kernzone
Zone Arbeitserziehung
Nachverdichtung - NV4
Erhaltung von Baulichkeiten und Einzelelementen
Freizeitzone mit Spielplatzpflicht gemäss BNO
Hauptverkehrsagenda
eingeschränkt gem. § 26 BNO
Lärmsanierung (Empfindlichkeitsstufe II)
Schützzone Werkhof
Verkehrsinformation
Hochwassergefahrenzone 1
Hochwassergefahrenzone 2
Hochwassergefahrenzone 3

0 20 40 60 80 100 m

Massstab 1:2500 - Plan 1a.1a.04

Leitstrukturelemente
Naturschutzzone
WF - Waldgrenze
FF - Fruchtfolgefläche
FL - Fruchtgenuss
K - Kulturlandschaft
Kulturlandschaft / Fruchtfolgefläche / Ungenutzte/ungenutzbare Fläche
Auffüllungszone
Landschaftsentwicklungszone
Landschaftsentwicklungszone Aderbrug - Unterbrug
Naturschutzzone in Wald
N - Naturnahe Waldgesellschaft
NL - Naturnahe Waldgesellschaft Lichtwald
F - Feuchte Waldgesellschaft
T - Trockene Waldgesellschaft
Kantonales Gewässer
Grundbuch Bereinigungen
Quelle, Weiher
Grundwasserpumpe / Piezometer
Schachtes, Höhle
Grundwasserfassung
Grundwasserbrunnen
Bestehender Wildwuchs
Hecken und Feldgehölze
Baumreihe
Trockenmauer
Sulturobjekte (z.B. Brunnen, Grenzsteine, Friedenkreuz usw.)
Bestehender Wildwuchs
Gewässer
Wald
Waldgrenze gemäss § 5 WaG
Kantonale Gewässerraumbedarfsplan
Hochwasserkatastrophen von 18.-20. 08. 1999
Gebiet zum Schutz der Reuss und Aare (Bei vom 12.03.1993)
Offene Fliessgewässer - Ungedeckte Fliessgewässer (1)
Gedeckte Fliessbrücken
Verkehrsinsel
Verkehrsmassnahmenzone 1 + 2
Fussgängerzone
Wildtierkorridor
Lärmempfindlichkeitsstufen

Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- Lokale Bedeutung
- Lokale Bedeutung mit Gehöfen
- Lokale Bedeutung mit Ortsbildern
- Regionale Bedeutung
- Regionale Bedeutung mit Gehöfen
- Regionale Bedeutung mit Gehöfen
- Nationale Bedeutung
- Nationale Bedeutung mit Gehöfen
- Nationale Bedeutung mit mit Gehöfen

(1) Gestützt auf Kataster Bahnen gemäss kantonalem und eidgenössischem Gewässerschutzgesetzgebung