



RAUM BRUGG WINDISCH

Beilagen

Stadt Brugg und Gemeinde Windisch

23.2.2013

Inhalt

Bauzonen - und Kulturlandplan 3

Bauperiode Wohnhäuser 4

Bauperiode Wohnhäuser und Renovationen 5

Bauperiode Wohnhäuser und Renovationen 6

Gebäudetypologie 7

EinwohnerInnen pro Gebäude 8

Einwohnerdichte pro Zone und Quartier 9

Altersverteilung pro Quartier 10

Stand Erschliessung 2012 11

Stand Erschliessung 2012 - Tabelle 12

Wichtige öffentliche Bauten und Anlagen13

Siedlungsinterne Freiräume und Spielplätze 14

Landschaftsschutz 15

Naturschutzgebiete, Inventare und Vernetzung 16

Motorisierter Individualverkehr 17

Fuss- und Radverkehr 18

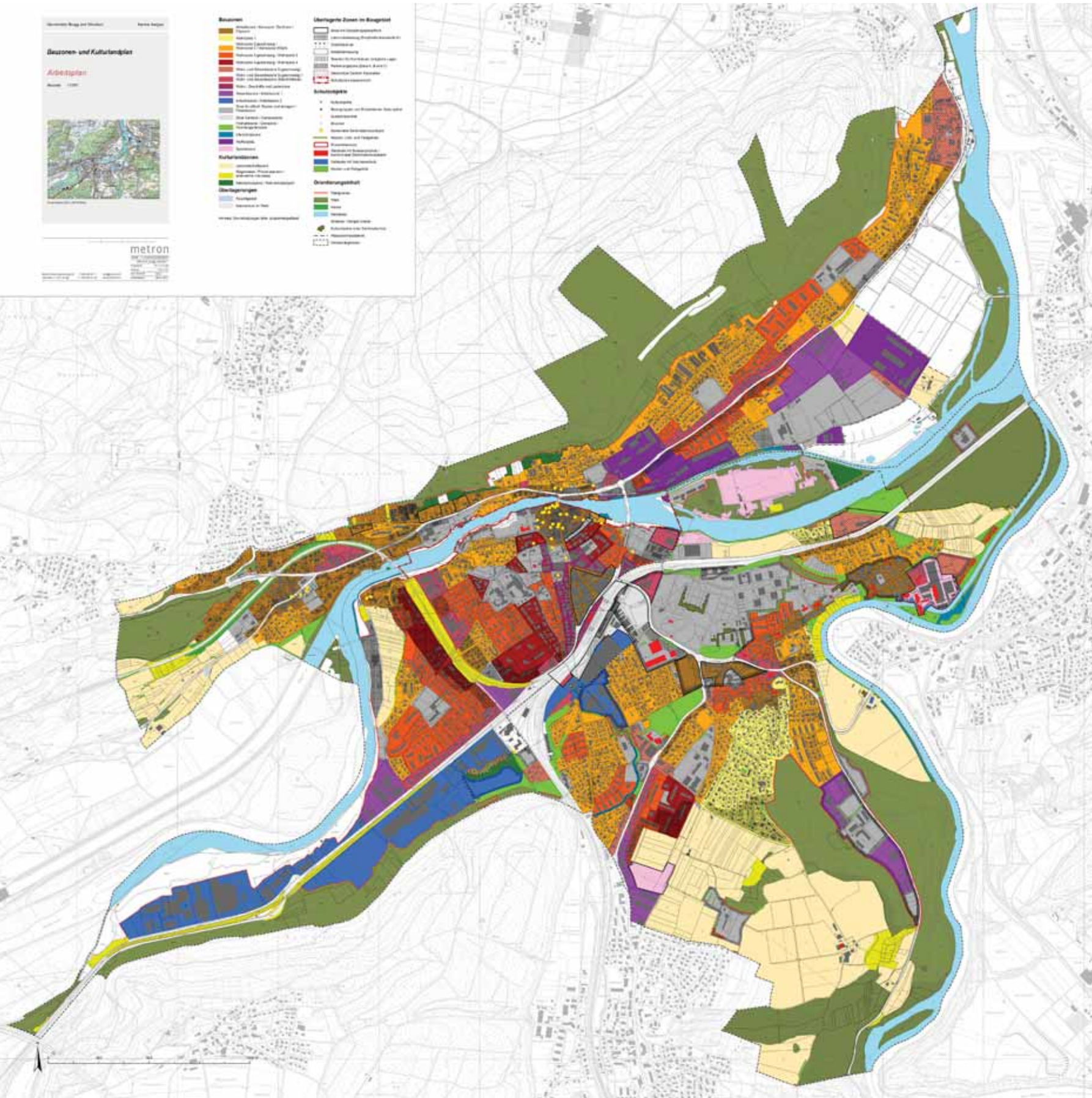
Öffentlicher Verkehr 19

Bearbeitung

Barbara Gloor	dipl. Ing. FH in Raumplanung FSU, MAS FHNW in Business- und Prozess-Management
Andrea Schuppli	BSc in Raumplanung FH, dipl. Ing. Landschaftsarchitektin FH
Martin Kaeslin	Landschaftsarchitekt HTL, Raumplaner NDS/HTL
Andrea Munz	BSc in Umweltingenieurwesen
Simon Vogt	dipl. Kulturing. ETH
Denise Belloli	dipl. Geografin
Felix Sutter	dipl. Geograf

Metron Raumentwicklung AG	T +41 056 460 91 11
Postfach 253	F +41 056 460 91 00
Stahlrain 2	info@metron.ch
CH 5201 Brugg	www.metron.ch

Bauzonen - und Kulturlandplan



Bauzonen

- Altstadtzone / Kernzone / Dorfzone / Cityzone
- Wohnzone 1
- Wohnzone 2-geschossig / Wohnzone 2 / Wohnzone W2a/b
- Wohnzone 3-geschossig / Wohnzone 3
- Wohnzone 4-geschossig / Wohnzone 4
- Wohn- und Gewerbezone 2(-geschossig)
- Wohn- und Gewerbezone 3(-geschossig) / Wohn- und Gewerbezone (Bahnhofareal)
- Wohn-, Geschäfts und Ladenzone
- Gewerbezone / Arbeitszone 1
- Industriezone / Arbeitszone 2
- Zone für öffentl. Bauten und Anlagen / Freizeitzone
- Zone Campus / Campuszone
- Freihaltezone / Grünzone / Familiengartenzone
- Uferschutzzone
- Waffenplatz
- Spezialzone

Kulturlandzonen

- Landwirtschaftszone
- Magerwiese / Pionierstandort / artenreiche Heuwiese
- Naturschutzzone / Naturschutzobjekt

Überlagerungen

- Feuchtgebiet
- Naturschutz im Wald

Hinweis: Grundnutzungen teilw. zusammengefasst

Überlagerte Zonen im Baugebiet

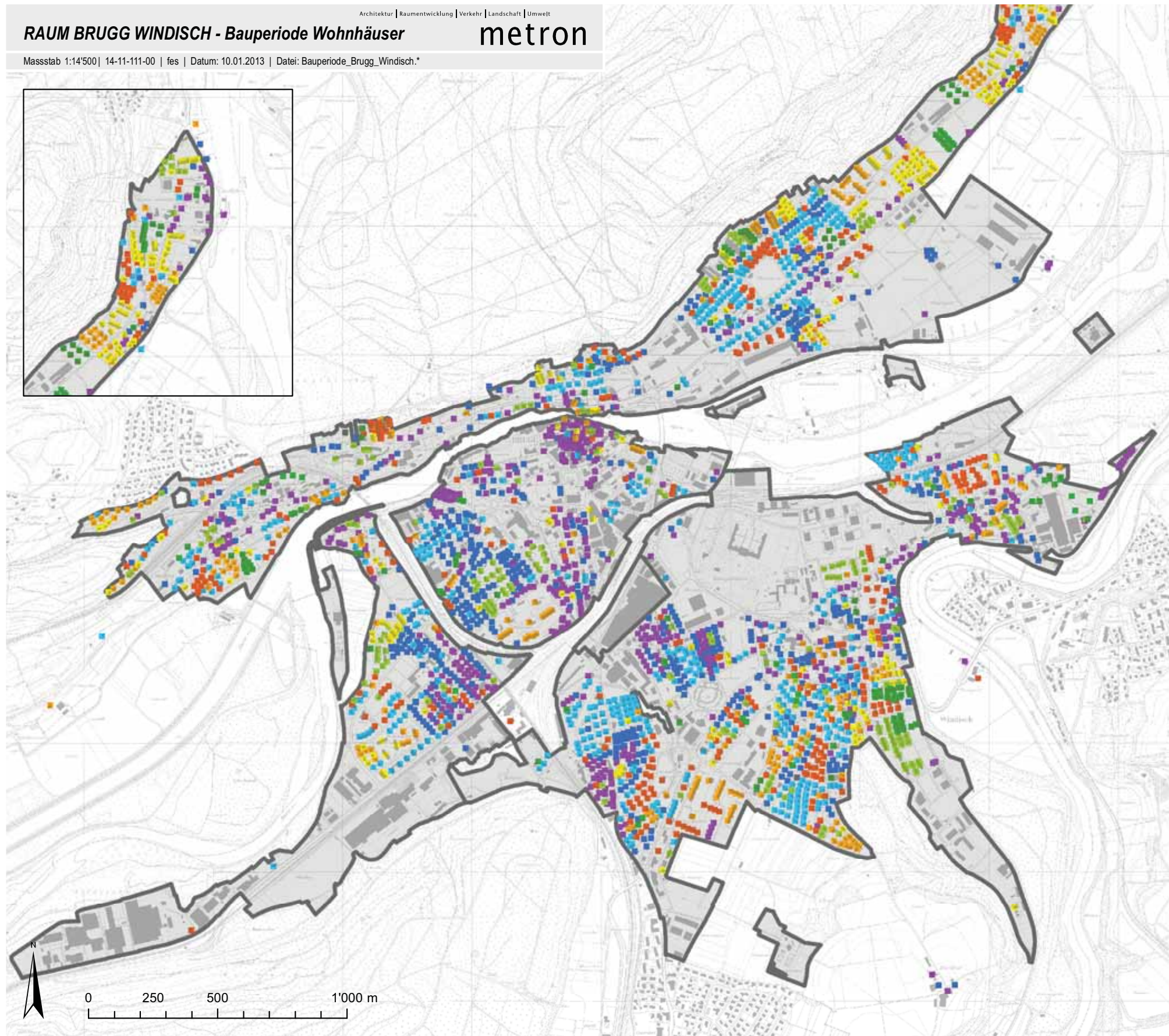
- Areal mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastung (Empfindlichkeitsstufe III)
- Ortsbildschutz
- Arealüberbauung
- Standort für Hochhäuser (mögliche Lage)
- Parkierungszone (Zone A, B und C)
- Geschützter Bereich Baumallee
- Schutzzone Aareschlucht

Schutzobjekte

- Kulturobjekte
- Baumgruppen und Einzelbäume, Naturobjekte
- Aussichtspunkte
- Brunnen
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Hecken, Ufer- und Feldgehölz
- Ensembleschutz
- Gebäude mit Substanzschutz / kommunales Denkmalschutzobjekt
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecken und Feldgehölz

Orientierungsinhalt

- Waldgrenze
- Wald
- Hecke
- Gewässer
- Anderes / Übriges Gebiet
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Wasserschlossdekret
- Gemeindegrenzen

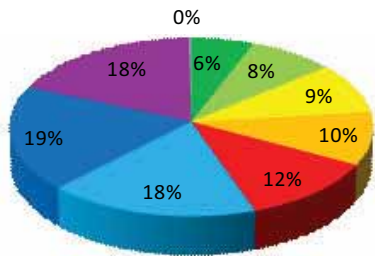


Bauperiode

- nach 2000
- 1991 - 2000
- 1981 - 1990
- 1971 - 1980
- 1961 - 1970
- 1946 - 1960
- 1919 - 1945
- vor 1919
- unbekannt

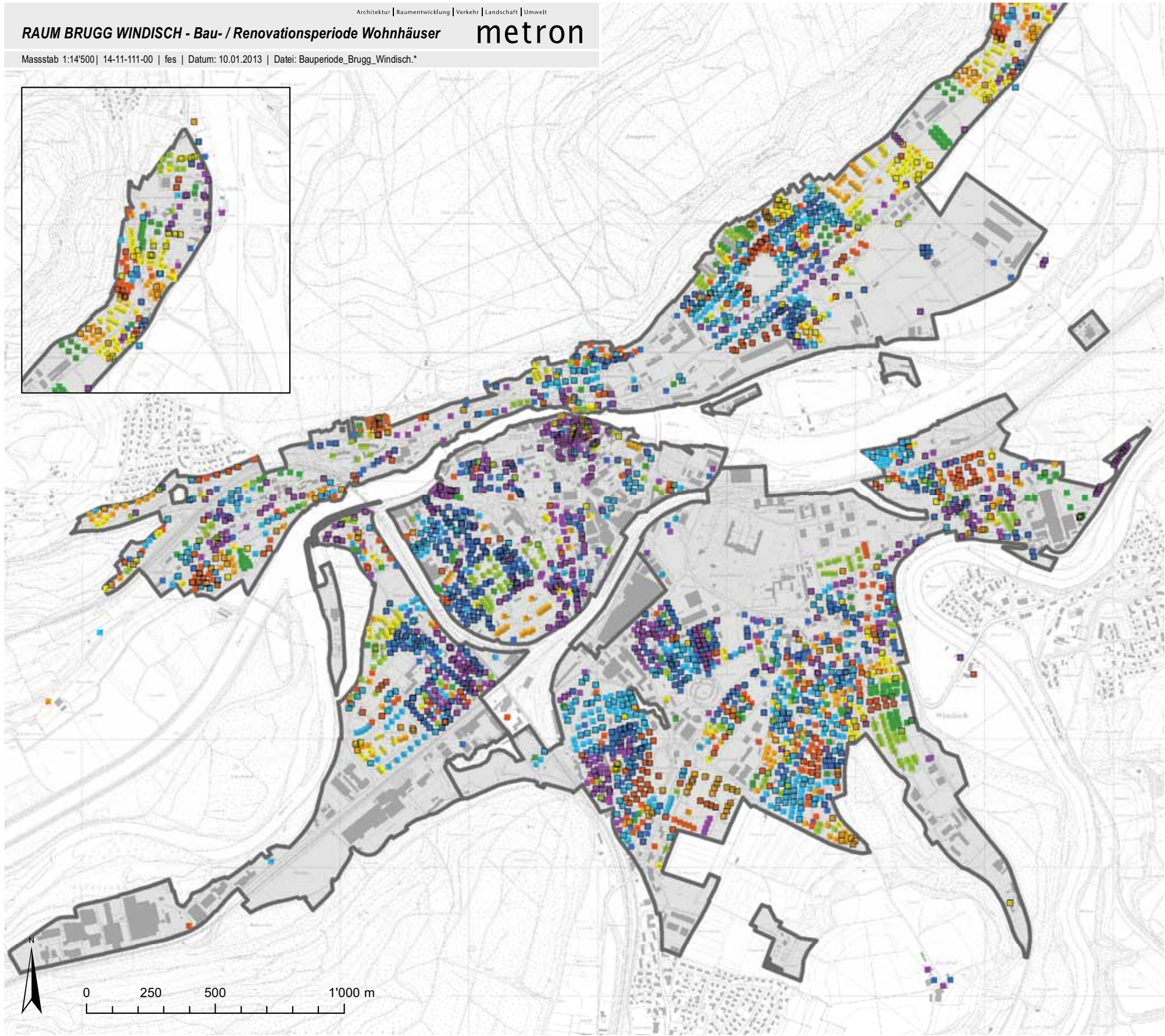
Bauperiode Wohnhäuser in Baugebiet

Bauperiode	Anzahl Geb.	Anteil
nach 2000	188	6%
1991 - 2000	257	8%
1981 - 1990	290	9%
1971 - 1980	309	10%
1961 - 1970	375	12%
1946 - 1960	563	18%
1919 - 1946	608	19%
vor 1919	582	18%
unbekannt	7	0%
Total	3179	



Datenquelle:
Eidgenössisches Gebäude- und Wohnregister (2012)

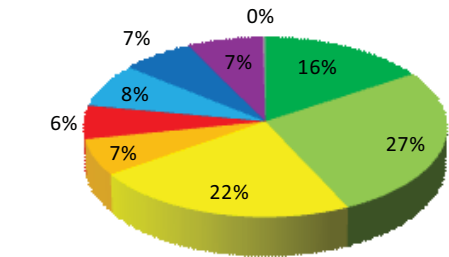
Bauperiode Wohnhäuser und Renovationen



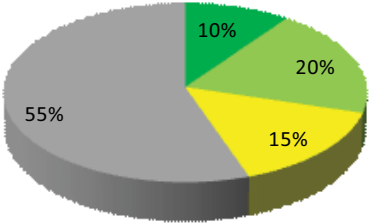
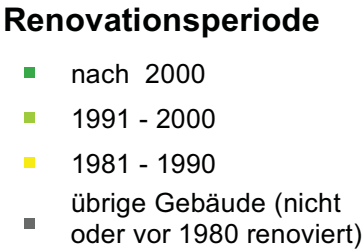
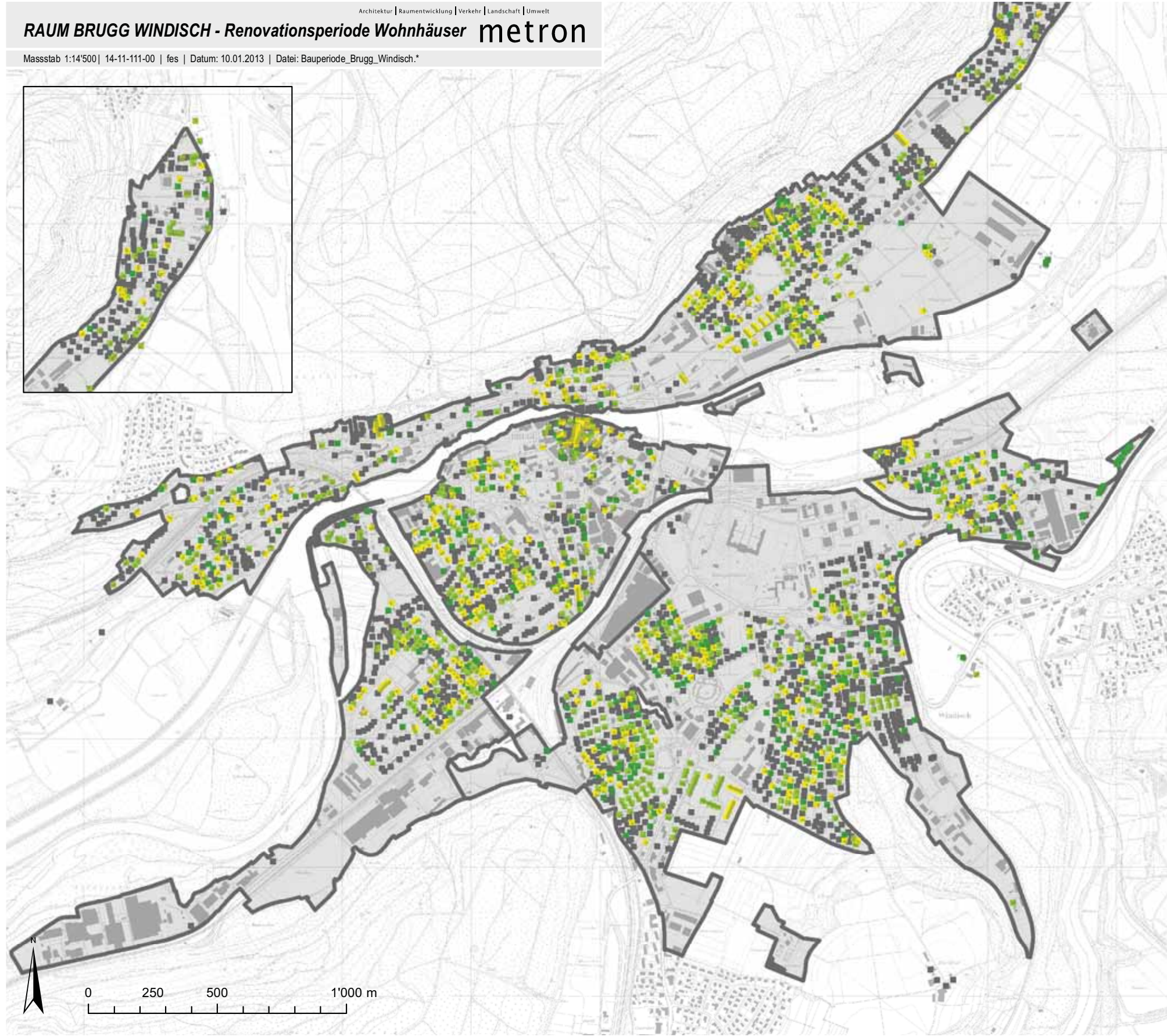
- Bauperiode**
- nach 2000
 - 1991 - 2000
 - 1981 - 1990
 - 1971 - 1980
 - 1961 - 1970
 - 1946 - 1960
 - 1919 - 1945
 - vor 1919
 - unbekannt
 - renoviert nach 1980

Bau- / Renovationsperiode Wohnhäuser in Baugebiet

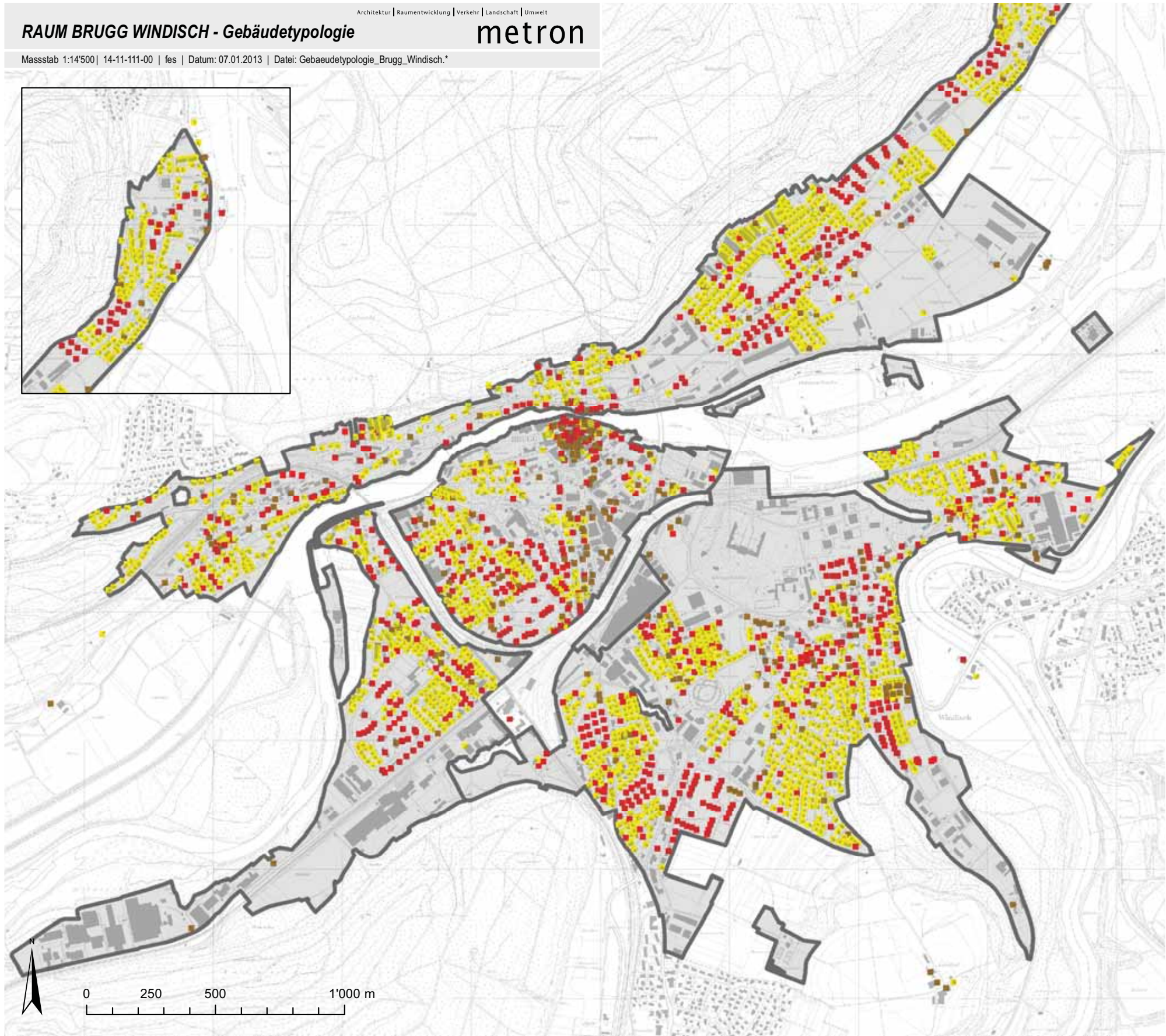
Bauperiode	Anzahl gebaut	Anzahl renoviert	Gebaut od. renoviert	Anteil
nach 2000	188	317	503	16%
1991 - 2000	257	624	862	27%
1981 - 1990	290	478	711	22%
1971 - 1980	309		209	7%
1961 - 1970	375		190	6%
1946 - 1960	563		251	8%
1919 - 1946	608		217	7%
vor 1919	582		229	7%
unbekannt	7		7	0%
Total	3179		3179	



Datenquelle:
Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (2012)



Datenquelle:
Eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (2012)

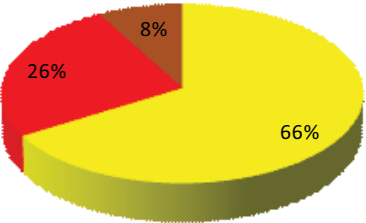


Gebäudetyp

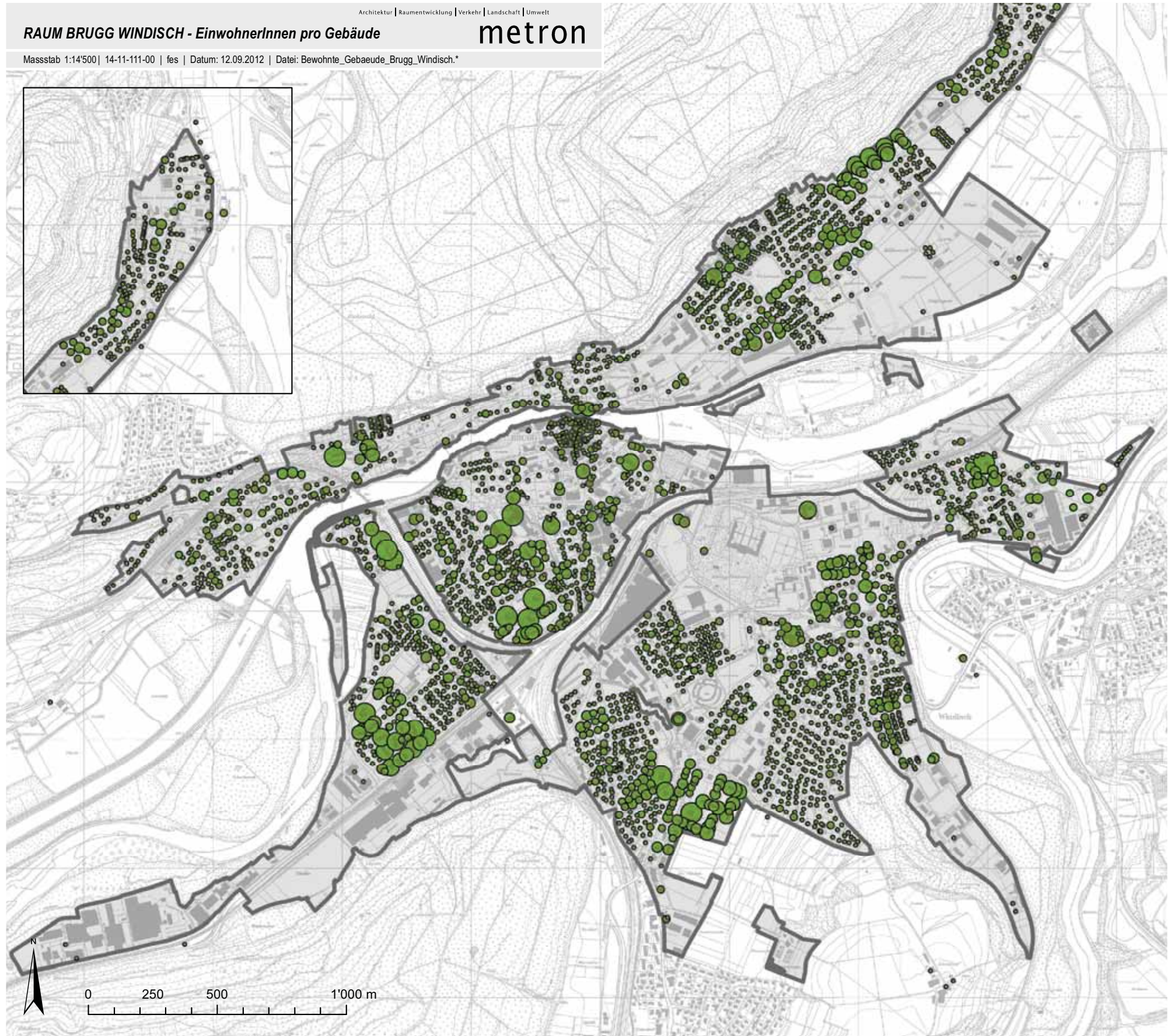
- EFH
- MFH
- Wohngebäude mit Nebennutzung

Gebäude in Bauzone

Gebäudetyp	Anzahl Geb.	Anteil
EFH	2108	66%
MFH	814	26%
Wohngebäude mit Nebennutzung	257	8%
Total	3179	



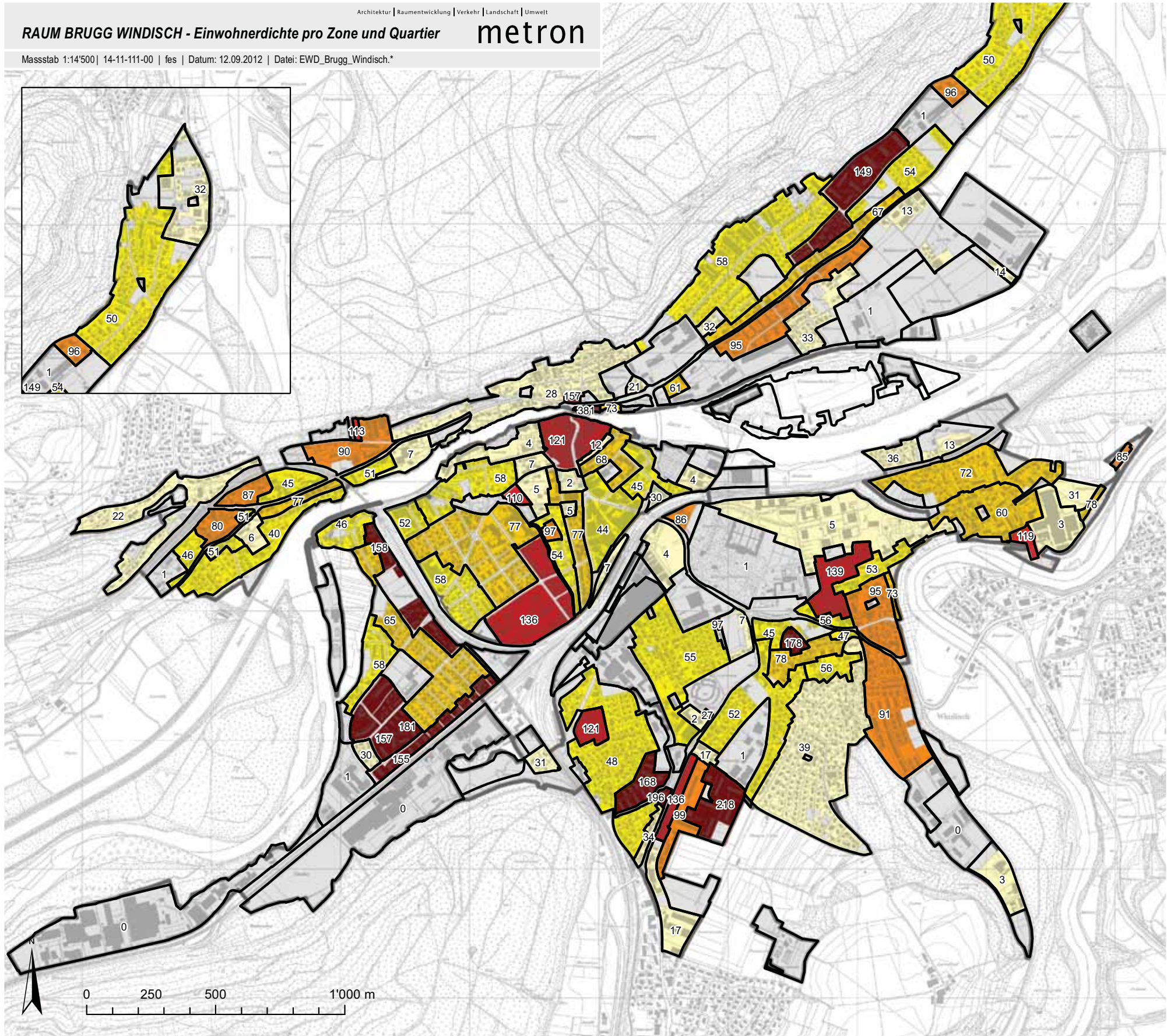
Datenquelle:
Eidgenössisches Gebäude- und Wohnregister (2012)



EinwohnerInnen pro Gebäude

- 1 - 5
- 6 - 15
- 16 - 25
- 26 - 35
- 36 - 50
- 51 - 106

Datenquelle:
Einwohnerregister (2012)



Einwohnerdichte pro Zone und Quartier
in Einwohner pro Hektar

- 141 - 382
- 121 - 140
- 101 - 120
- 81 - 100
- 61 - 80
- 41 - 60
- 2 - 40

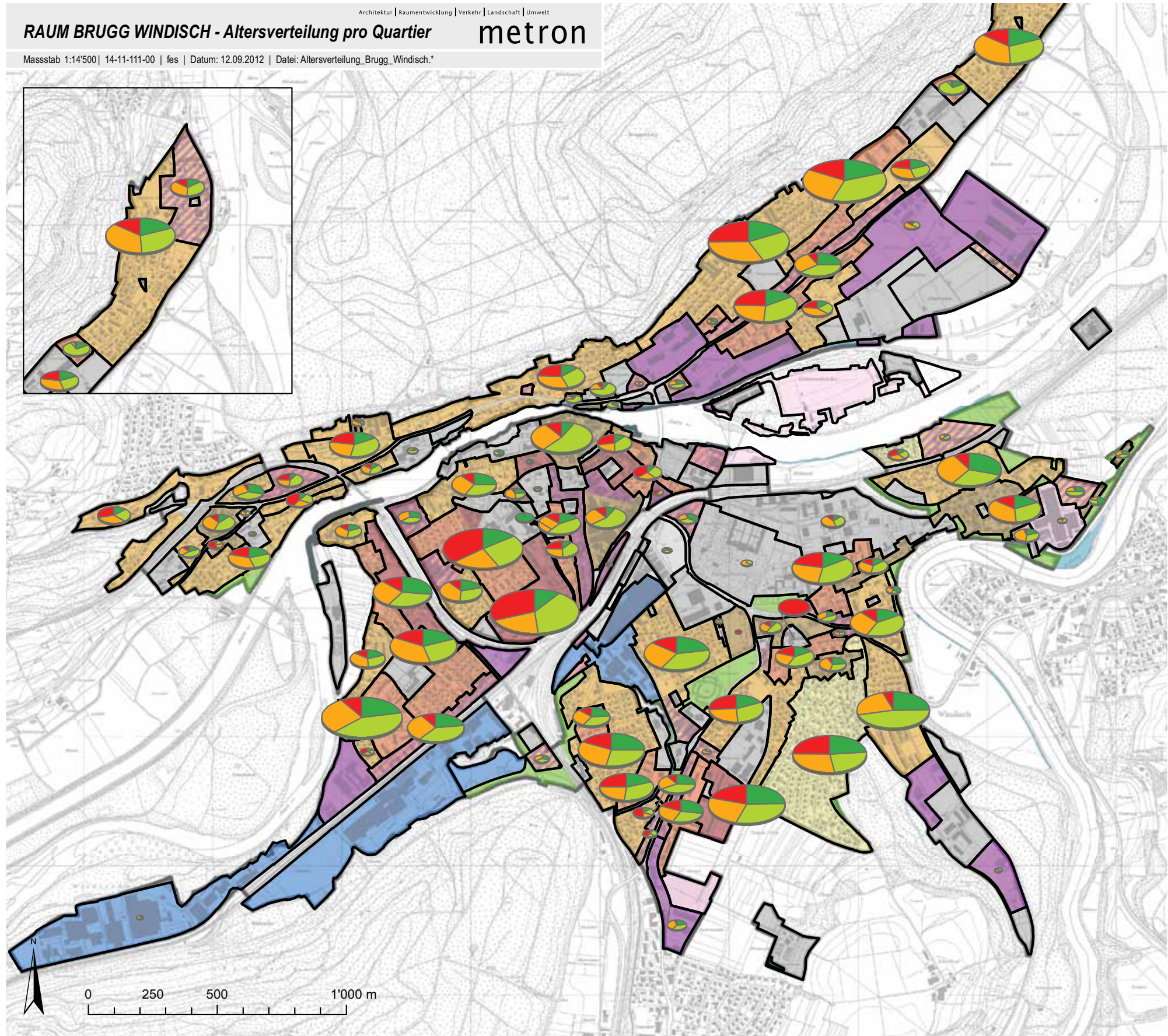
Quartiere

Einwohnerdichte nach Bauzonentyp

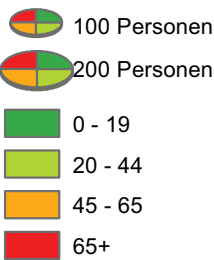
Bauzone	bebaut	Anzahl Einw.	Einw. pro ha	Spann- breite
	[ha]	[EW]	[EW/ha]	[EW/ha]
D	21.0	1392	66	7 - 381
W1	19.9	700	35	36 - 73
W2	121.1	6041	50	0 - 112
W3	47.1	4701	100	32 - 196
W4	17.0	2138	126	7 - 217
WG2	10.5	307	29	13 - 51
WG3	16.1	1178	73	0 - 155
WG4	4.9	266	55	0 - 77
G	12.5	80	6	0 - 17
I	39.2	7	0	0
OEBA	86.5	497	6	0 - 178
ZC	3.5	11	3	0 - 4
SPZ	4.3	80	19	0 - 119

Hinweis:
- Brugg: Strassen nicht mit einbezogen,
- Windisch, Umiken: Strassen mit einbezogen,
Fläche korrigiert mit Faktor 0.9

Datenquellen:
- Einwohnerregister (2012)
- Bauzonenplan (2012)



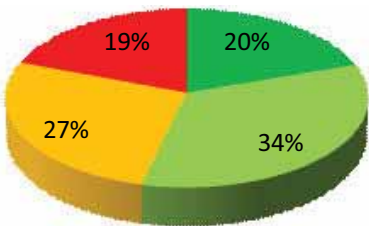
Altersverteilung



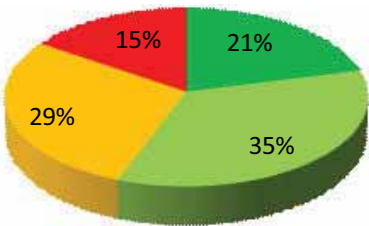
Bauzonen

- Altstadtzone / Kernzone / Dorfzone / Cityzone
- Wohnzone 1
- Wohnzone 2-geschossig / Wohnzone 2 / Wohnzone W2a/b
- Wohnzone 3-geschossig / Wohnzone 3
- Wohnzone 4-geschossig / Wohnzone 4
- Wohn- und Gewerbezone 2(-geschossig)
- Wohn- und Gewerbezone 3(-geschossig) / Wohn- und Gewerbezone (Bahnhofareal)
- Wohn-, Geschäfts und Ladenzone
- Gewerbezone / Arbeitszone 1
- Industriezone / Arbeitszone 2
- Zone für öffentl. Bauten und Anlagen / Freizeitzone
- Zone Campus / Campuszone
- Freihaltezone / Grünzone / Familiengartenzone
- Uferschutzzone
- Waffenplatz
- Spezialzone

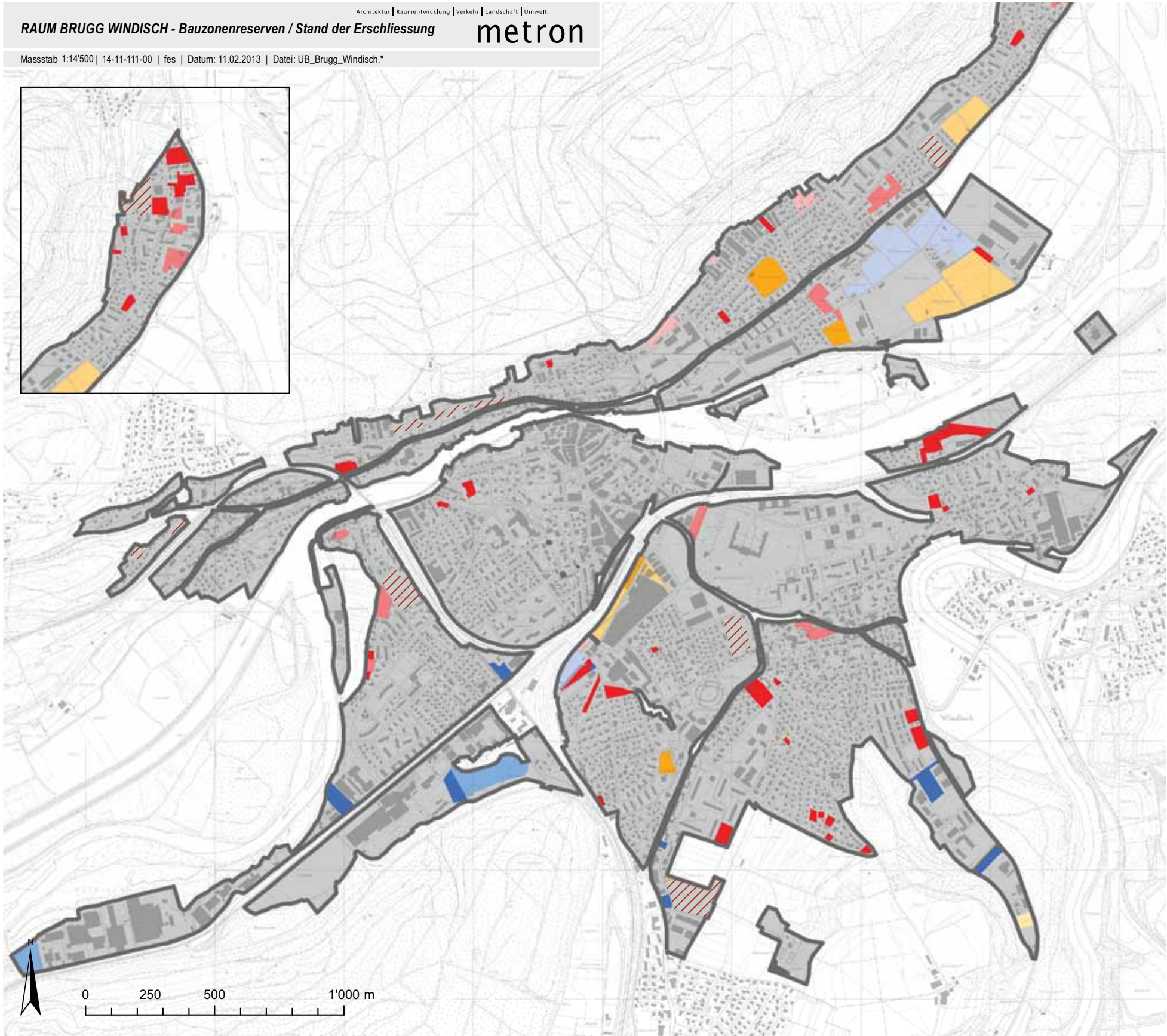
RAUM BRUGG WINDISCH



Kanton Aargau



Datenquellen:
- Einwohnerregister (2012)
- Bauzonenplan (2012, vereinfachte Darstellung)



Stand der Erschliessung

überbaut

Wohn- und Mischzonen

- baureif
- baureif in 5 Jahren
- langfristige Reserve

Gewerbezone

- baureif
- baureif in 5 Jahren
- langfristige Reserve

Spezialzone / OEBA

- baureif
- baureif in 5 Jahren
- langfristige Reserve

Bauprojekte 2012

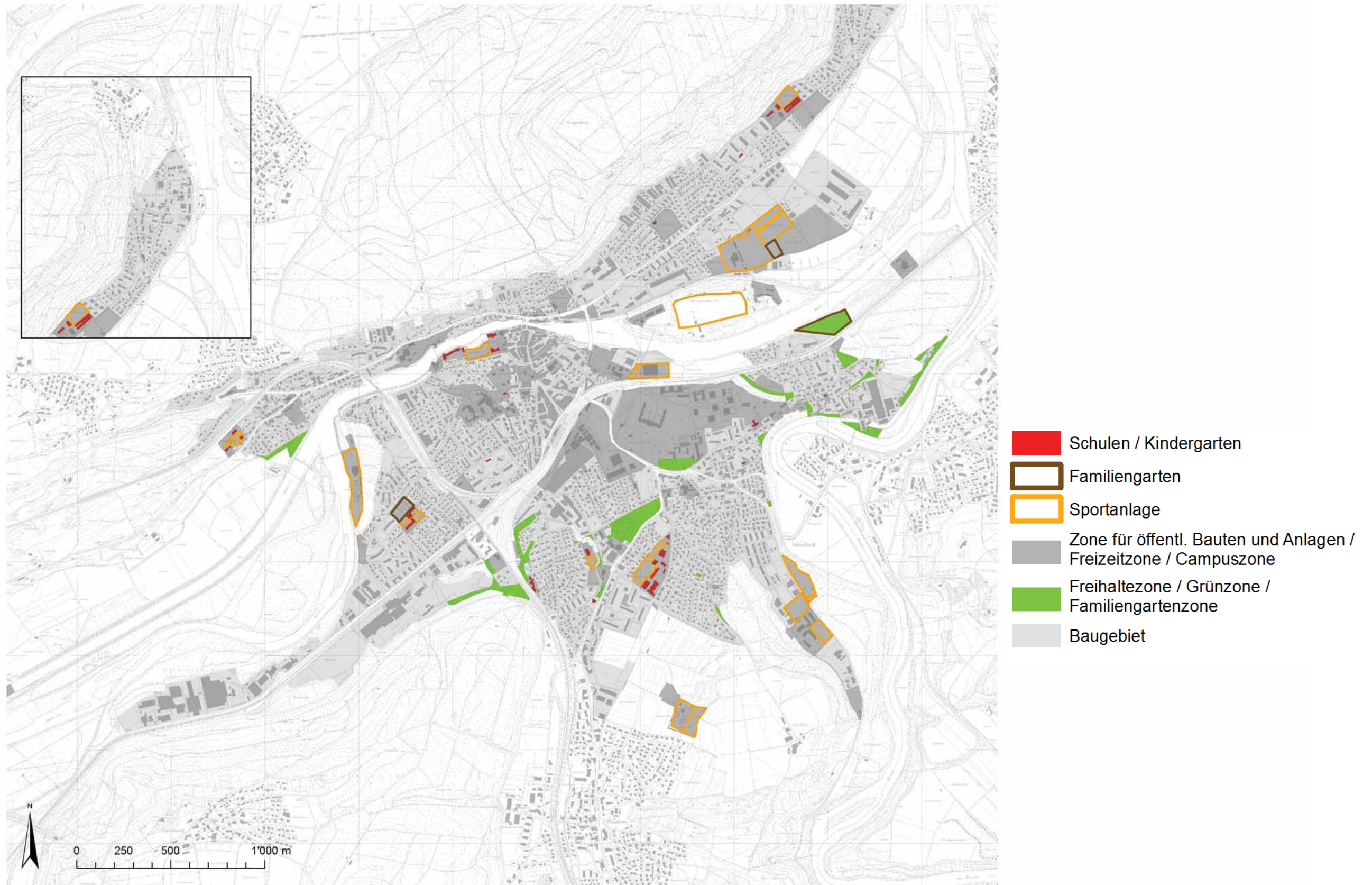
Datenquelle: Bauzonen AGIS (2012)
Datenstand Ende 2011,
Bauprojekte: Dezember 2012 (Gemeinden Brugg / Windisch)

Stand Erschliessung 2012 - Tabelle

Zonenbezeichnung	bebaut*		baureif		baureif in 5 Jahren		langfristige Baugebiets-reserve		Total-fläche	Zonen-anteil
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
Wohnzone 1	17.92	97%	0.55	3%	0.00	0%	0.00	0%	18.47	4%
Wohnzone 2(-geschossig) / Wohnzone W2a/b	117.67	94%	3.85	3%	2.57	2%	1.27	1%	125.36	29%
Wohnzone 3(-geschossig)	45.88	98%	0.18	0%	0.58	1%	0.00	0%	46.64	11%
Wohnzone 4(-geschossig)	16.63	97%	0.43	3%	0.00	0%	0.00	0%	17.06	4%
Altstadtzone / Kernzone / Dorfzone / Cityzone	20.74	97%	0.05	0%	0.63	3%	0.00	0%	21.41	5%
Wohn- und Gewerbezone 2(-geschossig)	9.87	75%	2.96	22%	0.40	3%	0.00	0%	13.23	3%
Wohn- und Gewerbezone 3(-geschossig) / Wohn- und Gewerbezone (Bahnhofareal)	15.67	94%	0.33	2%	0.50	3%	0.17	1%	16.67	4%
Wohn-, Geschäfts- und Ladenzone	4.85	100%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	4.85	1%
Zwischentotal Wohn- und Mischzonen	249.22	95%	8.36	3%	4.68	2%	1.44	1%	263.70	61%
Gewerbezone / Arbeitszone 1	11.82	57%	2.71	13%	0.08	0%	5.96	29%	20.57	5%
Industriezone / Arbeitszone 2	38.78	89%	0.61	1%	3.38	8%	0.90	2%	43.67	10%
Zwischentotal Arbeitszonen	50.60	79%	3.32	5%	3.45	5%	6.87	11%	64.24	15%
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / Freizeitzone	81.23	88%	3.06	3%	7.37	8%	0.35	0%	92.00	21%
Zwischentotal öff. Bauten und Anlagen	81.23	88%	3.06	3%	7.37	8%	0.35	0%	92.00	21%
Spezialzone	5.85	99%	0.08	1%	0.00	0%	0.00	0%	5.93	1%
Zone Campus / Campuszone	3.24	74%	0.00	0%	1.11	26%	0.00	0%	4.35	1%
Zwischentotal Spezialzonen	9.09	88%	0.08	1%	1.11	11%	0.00	0%	10.28	2%
Total Bauzone	390.13	91%	14.82	3%	16.62	4%	8.65	2%	430.21	100%

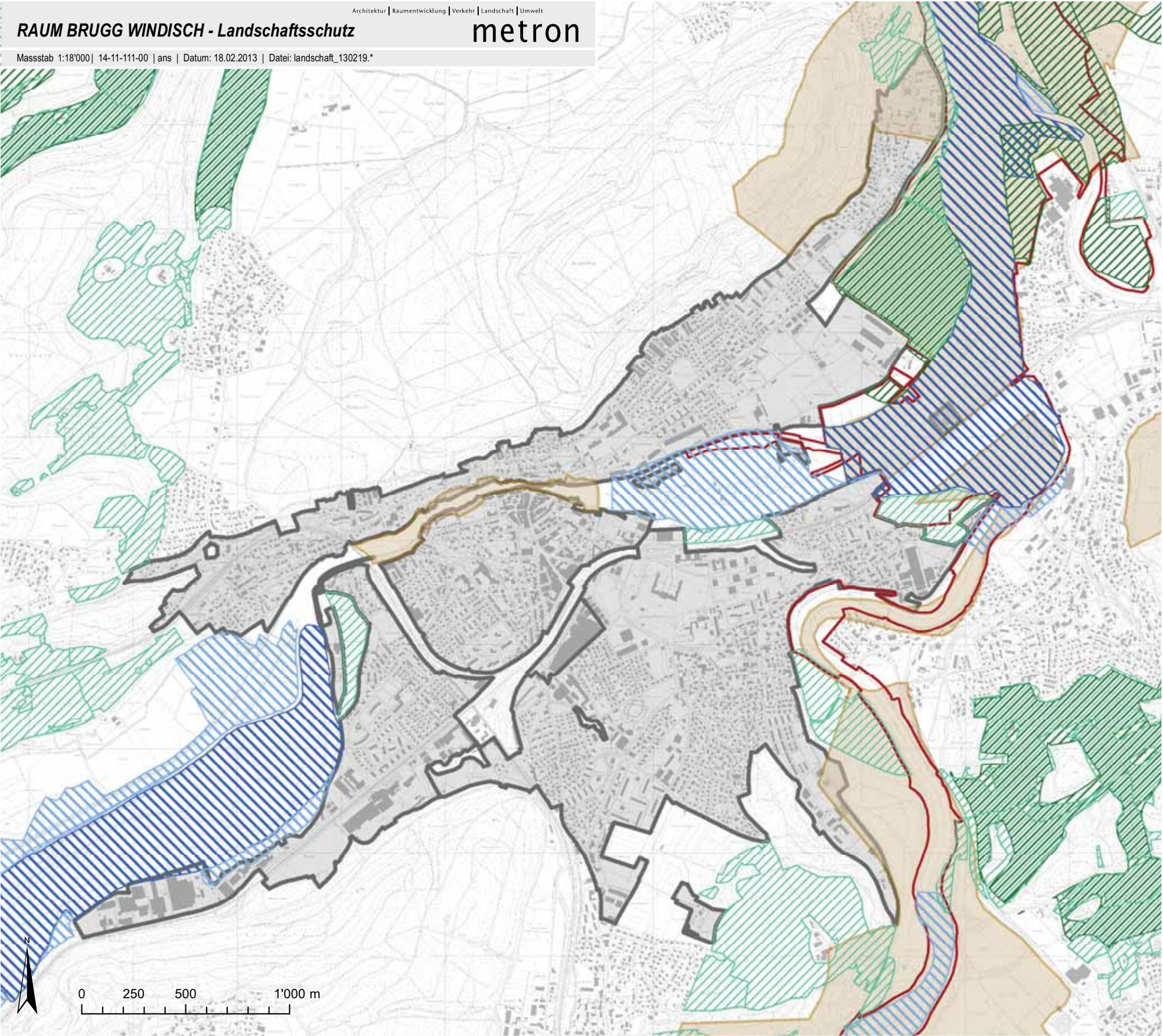
Bauprojekte 2012 als bebaut angenommen

* Die Flächenangaben der bebauten Bauzone in Windisch sind um 10 % reduziert (Erschliessungsfläche)



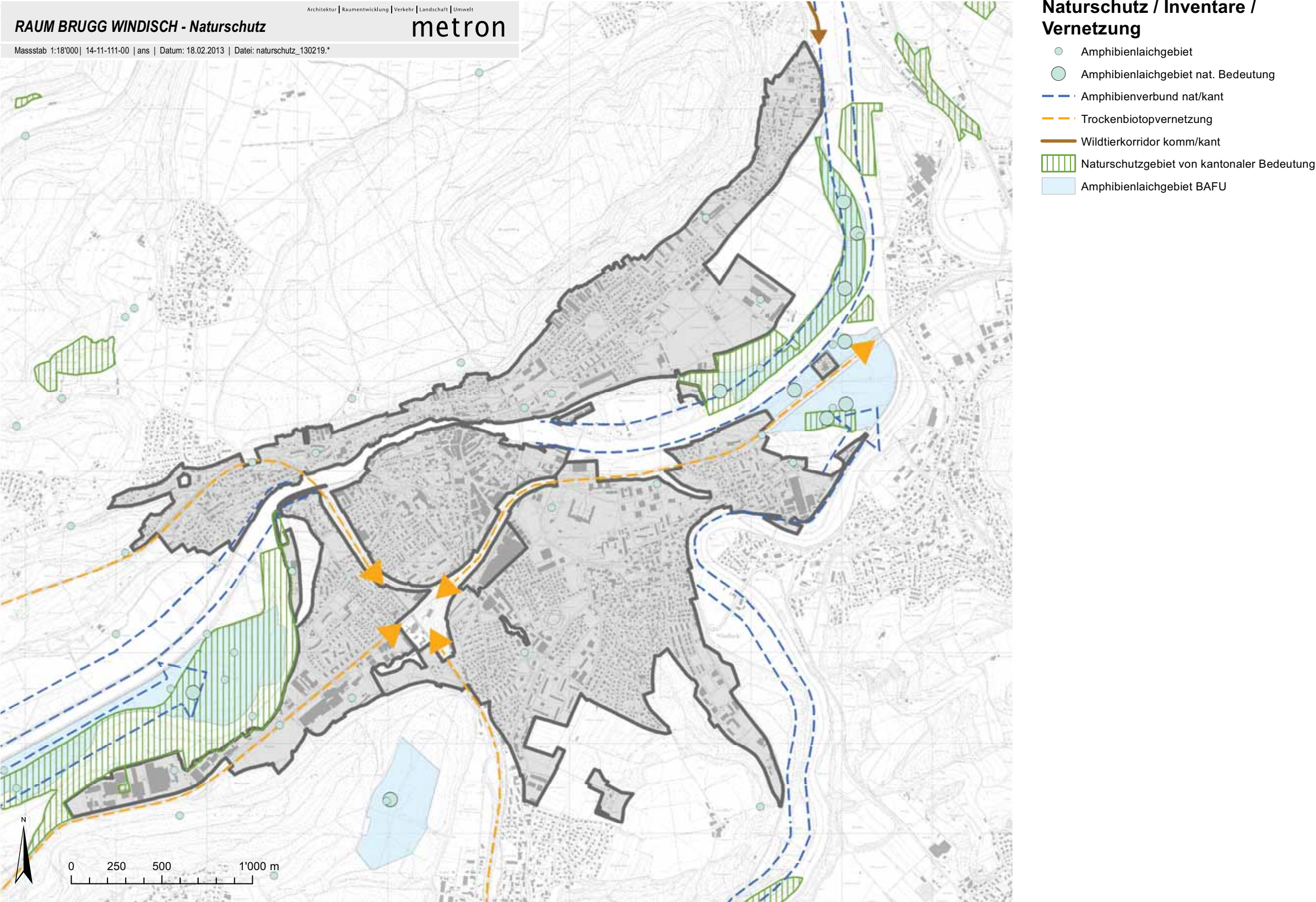


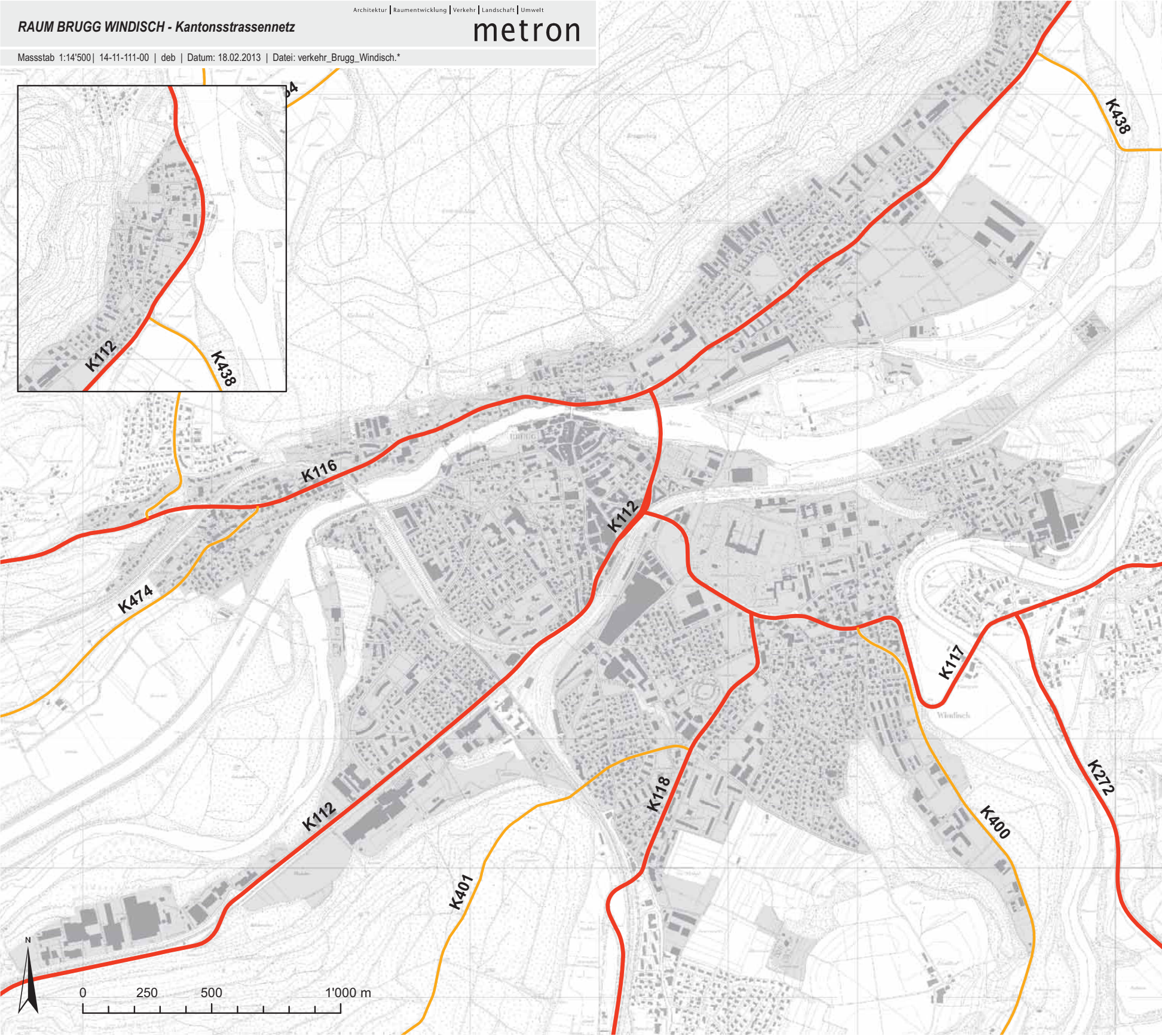
(Spielplätze orange, Siedlungsinterne Freiräume grün)



Landschaftsschutz

- Landschaftsschutzzone kommunal
- Landschaft von kantonaler Bedeutung
- Dekretsgebiet
- Auengebiet national (BAFU)
- Auengebiete von kantonaler Bedeutung
- BLN BAFU

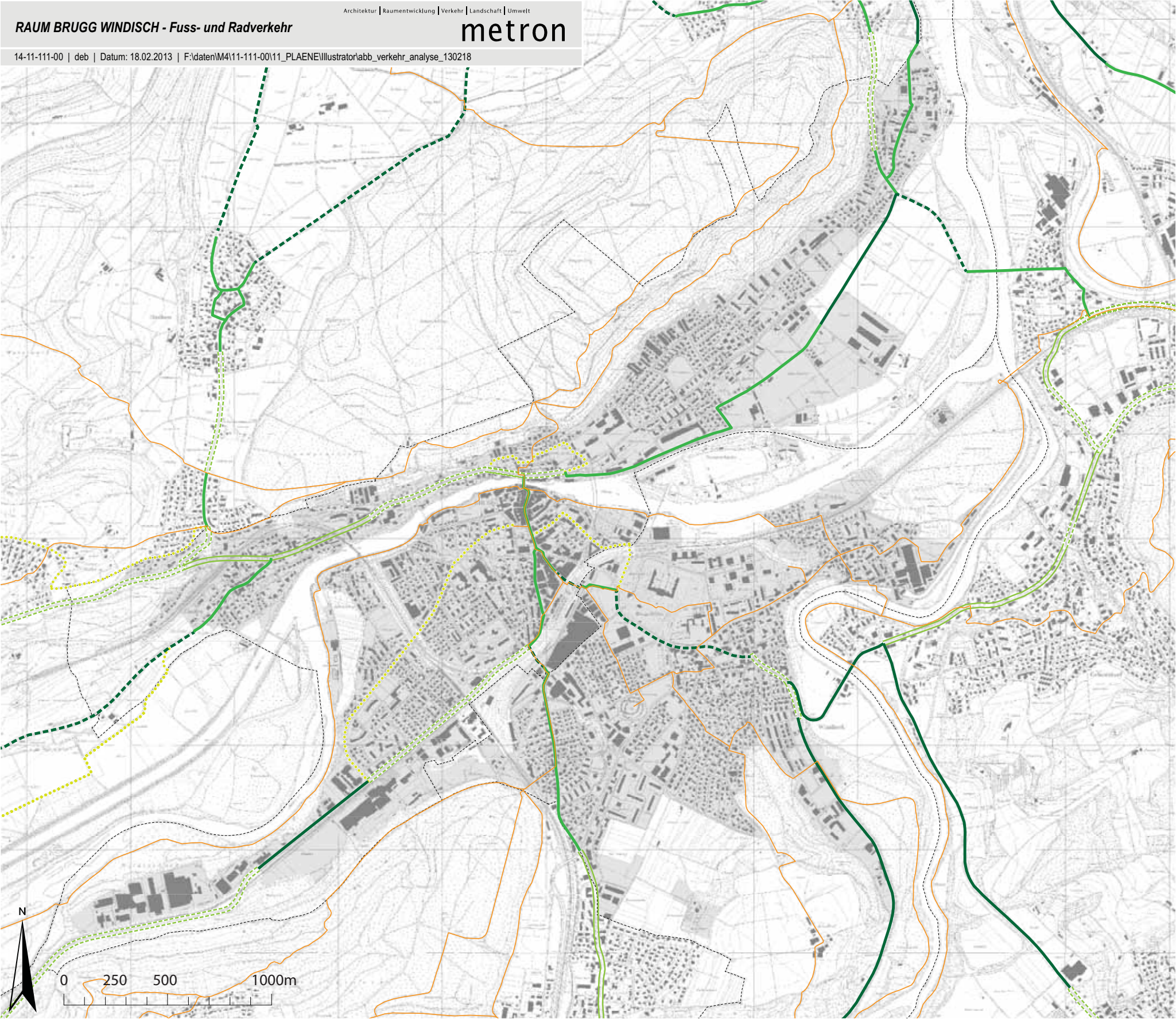




Kantonsstrassennetz

- Hauptverbindungsstrasse HVS
- Verbindungsstrasse VS

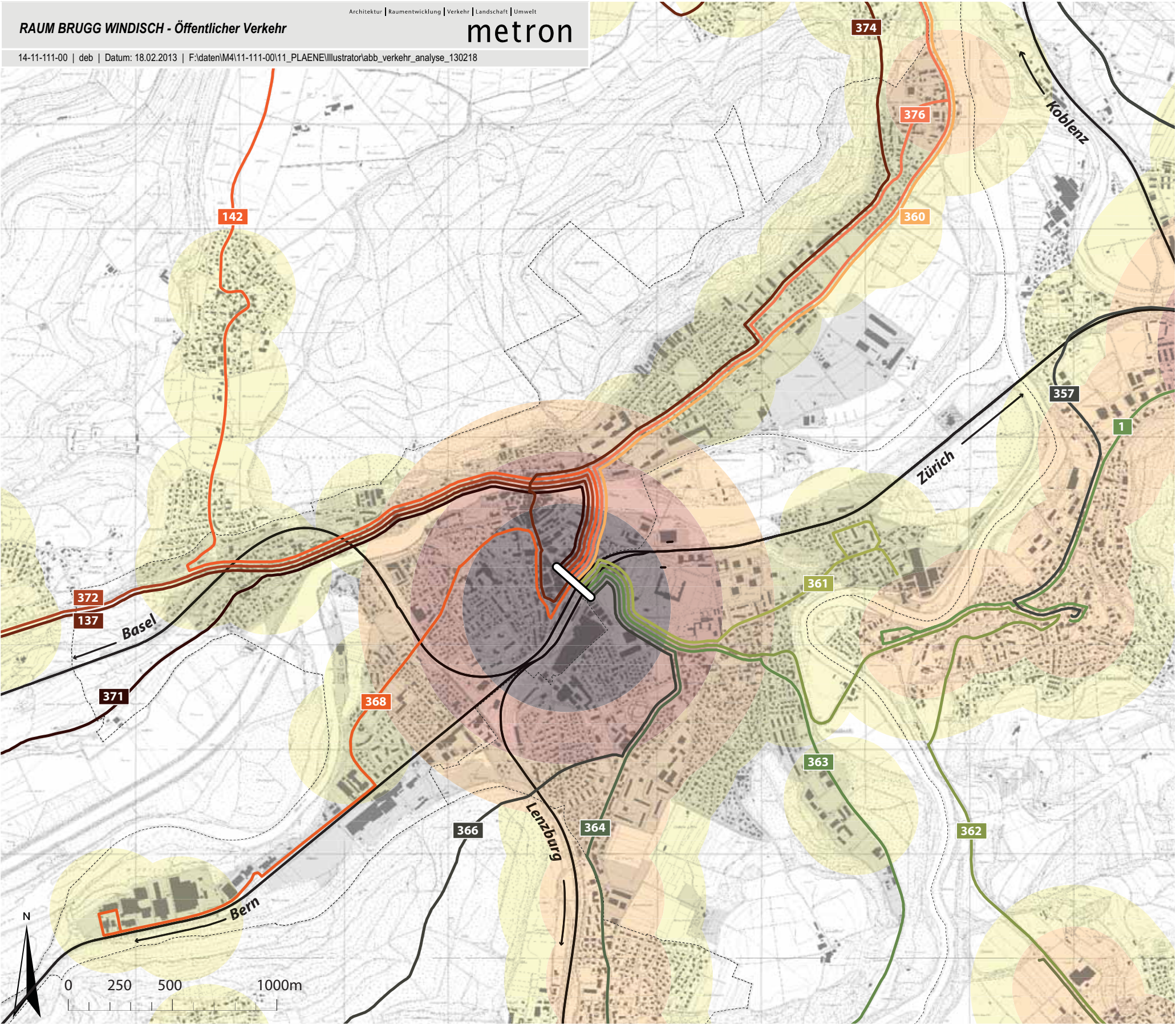
Datenquelle: Kantonsstrassennetz AGIS
Datenstand Ende 2012



Fuss- und Radverkehr

- Radverkehr**
- Radweg bestehend
 - Radweg geplant
 - Radroute Mischverkehr bestehend
 - Radstreifen bestehend
 - Radstreifen geplant
 - Ersatzroute
- Fussverkehr**
- Wanderwege

Datenquelle: Radrouten, Wanderwege AG
Datenstand Ende 2012



Öffentlicher Verkehr

- Bahn**
- Bahnlinien
 - Bahnhof Brugg
- Bus**
- Buslinien

- Güteklassen ÖV (2010)**
- A
 - B
 - C
 - D

Datenquelle: Güteklassen AGIS
Datenstand Ende 2012