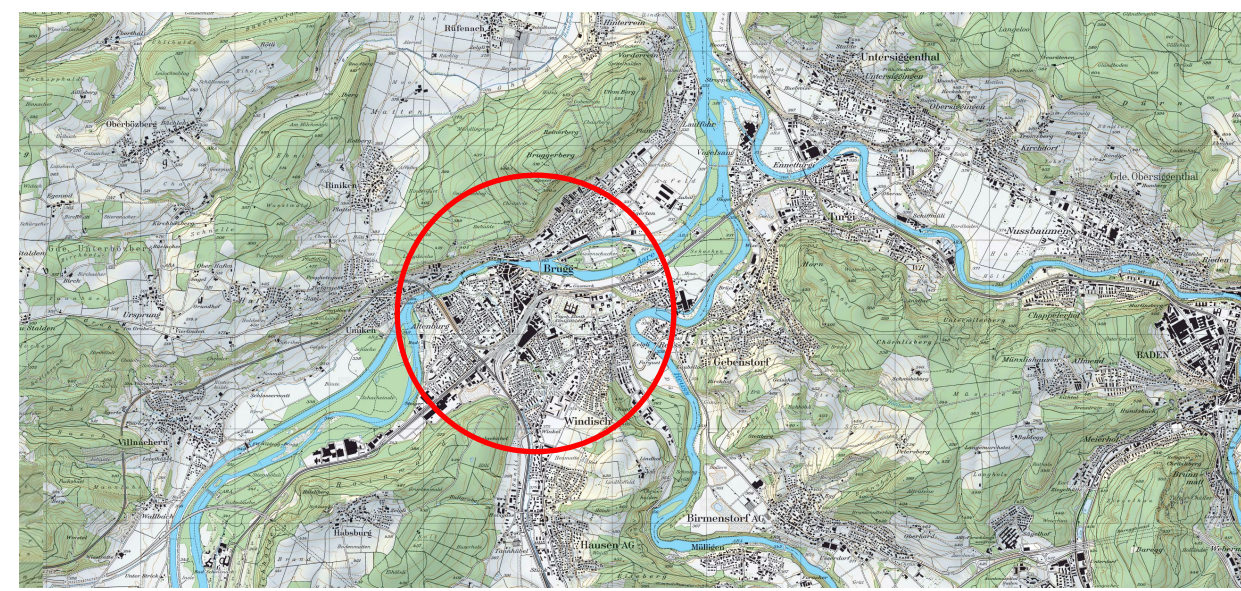


Gemeindeübergreifender Bauzonen- und Kulturlandplan zur Information

gemäss § 15 BaUG



Reproduktion mit Bestätigung von metron AG (2014/2)

Stand Juni 2021

Dies ist keine rechtsverbindliche Reproduktion.
Massstab: 1:9'000
Copyright: Metron AG, 2014. Alle Rechte vorbehalten. Metron AG, Brugg, Brugg, 2014.

Stadtwahl Partei	Stadtwahl Partei	Informations- telefonat	Telefonat Telefonat
Stadtwahl Partei	Stadtwahl Partei	Informations- telefonat	Telefonat Telefonat

Legende

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Altstadt - A
 - Cityzone - C
 - Zone Campus - ZC
 - Zentrumszone Brugg - ZcB
 - Zentrumszone Windisch - ZcW
 - Kernzone - K
 - Wohn- und Arbeitszone 2 - WA2
 - Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3
 - Wohn- und Arbeitszone 4 - WA4
 - Wohn- und Arbeitszone Zentrum 4 - WA24
 - Wohn- und Arbeitszone 5 - WA5
 - Wohnzone 2-geschossig - W2
 - Wohnzone 3-geschossig - W3
 - Wohnzone 4-geschossig - W4
 - Erneuerungszone - EZ
 - Arbeitszone I - AI
 - Arbeitszone II - AII
 - Arbeitszone "Röhre" - ARÖ (separate Planung) - Rechtskraft 14.2.2018
 - Arbeitszone "Kabelwerke" - AKa
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - OeBA
 - Zone für öffentliche Anlagen - OeBA-A
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Müllmatt" - OeBA-M
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Mitte" - OeBA-Mitte
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Hallenbauten" - OeBA-H
 - Zone Wallerplatz - WP
 - Zone unter Viadukt - ZV
 - Zone Reisszentrum - ZR
 - Zone Königfeld - ZK
 - Zone alte Spinnerei - ZSp
 - Zone Kunzareal - ZKu
 - Freizeitzone - FZZ
 - Freizeitzone - FZ
 - Grünzone - Gr
 - Familienparkzone - FGZ

- weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG**
- Spezialzone Müllmatt - SM
 - Spezialzone Wallerplatz-Anlagen - WP-A
 - Spezialzone Wallerplatz-Anlagen - Gewerbaustellung

- Überlagernde Bestimmungen im Baugebiet**
- Gestaltungsplanpflicht
 - Erschliessungsplanpflicht
 - Schutzzone Aareschicht
 - keine Arealüberbauung
 - Hochhausstandort gem. BNO
 - Nachverdichtung - W2-N
 - Aufwertung des Siedlungs- und Strassenraums
 - Freizeitzone mit Spezialregelung gemäss BNO
 - Quartierhaltungszone
 - Umgebungsschutz gem. § 66 BNO
 - Spezialzone Kunzareal
 - naturnah zu gestaltende Überdeckung
 - Lärmvorbelastung (Empfindlichkeitsstufe III)
 - Schutzzone Altersburg
 - Archaische Schutzzone - Gemeinde Windisch
 - Gewässersaumzone

- Hochwassergefahrenzonen**
- Hochwassergefahrenzone 1
 - Hochwassergefahrenzone 2
 - Hochwassergefahrenzone 3

- Kulturland**
- Landwirtschaftszone
 - Naturschutzzone
 - MW Magerwiese
 - FW Feuchtwiese
 - FG Feuchtwiese
 - P Pflanzensandort
 - U Uferschutzzone
 - Naturschutzzone - Feuchtgebiet - Umgebungsschutzzone
 - Aufforstungszone

- Überlagernde Bestimmungen im Kulturland**
- Landwirtschaftsschutzzone
 - Landwirtschaftsschutzzone Altersburg - Unterlag
 - Naturschutzzone im Wald
 - SB Spezialreservat Bruggberg
 - P Pflanzensandort
 - N Naturwaldgemessene Bestockung
 - F Feuchtwiese
 - W Feuchtwiese
 - S Strauchweide
 - A Auslichtung Ringelbuchen - Buchten
 - Auenschutzpark

- Schutzobjekte**
- Naturobjekte**
- Hochstamm-/Obstgarten
 - Einzelbaum / Baumgruppen
 - Quelle, Weiher
 - Orchideenstandort, Kiesel
 - Aufschluss, Höhle
 - Aussichtspunkt
 - Mauerselektion
 - Besonderer Waldband
 - Hecken und Feldgehölze
 - Baumreihe
 - Trockenmauer
- Kulturobjekte**
- Kulturobjekte (z.B. Brunnen, Grenzsteine, Felsenkeller usw.)
 - Bauten unter kulturellem Schutz

- Orientierungsinhalte**
- Einwohnerratsbeschluss Brugg vom 22. November 2019.
Von Genehmigung ausgenommen aufgrund von Rückweisungen oder Beschwerdeverfahren.
- Von der Genehmigung ausgenommen aufgrund Rückweisungen
 - 1 - Verzicht auf Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Teilparzelle 125
 - 2 - Verzicht auf Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / W3 mit Gestaltungsplanpflicht auf Parzellen Nr. 4662 und 5514
 - 3 - Verzicht auf die überlagerte Bestimmung der Hochhausstandorte mit Richthöhen
 - 4 - Zonierung Arbeitszone I / II aufgrund Rückweisung Zweckartikel
 - 5 - Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung

- Einwohnerratsbeschluss Windisch vom 7. November 2019.
Rückweisung:
1 - Verzicht auf die überlagerte Bestimmung der Hochhausstandorte mit Richthöhen
- Regierungsratsbeschluss vom 18. Dezember 2019.
Rückweisung:
2 - Neuensteilfeld betreffend Parzelle Nr. 1288
- Altstadt - A
 - Zentrumszone Brugg - ZcB
 - Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig - WGS
 - Wohn-, Geschäfts- und Ladenzone - WGL
 - Wohnzone 2-geschossig - W2
 - Wohnzone 4-geschossig - W4
 - Arbeitszone I ES II - AI
 - Arbeitszone II ES IV - AII
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - OeBA
 - Zone für öffentliche Anlagen - OeBA-A
 - Freizeitzone - FZZ
 - Landwirtschaftszone

- Einwohnerratsbeschluss Windisch vom 7. November 2019.
Rückweisung:
1 - Verzicht auf die überlagerte Bestimmung der Hochhausstandorte mit Richthöhen
- Regierungsratsbeschluss vom 18. Dezember 2019.
Rückweisung:
2 - Neuensteilfeld betreffend Parzelle Nr. 1288

