Stadt Brugg | Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Quelle: Bundesamt für Landes

Beschlossen vom Einwohnerrat am 22. November 2019

Kantonale Genehmigung am 24. März 2021 und 15. September 2021

Auflage gemäss Gemeindegesetzes/Verwaltungsrecht

Die von Planänderungen betroffenen Grundeigentümer wurden orientiert und die Planänderung ausgewiesen Einwohnerrat Brugg vom 22. November 2018 und 15. September 2021 sowie die Genehmigung des Kantons mit der Genehmigung ausgenommen und gilt als ein Bestandteil der Nutzungsplan Bauzonen und Kulturlandplan Gemeinde Windisch. Die Genehmigung des Kantons vom 24. März 2021 und 15. September 2021 Kantonales Gebiet § 21 und § 25 BauG

Textlichen Vorschriften Bauzonen- und Kulturlandplan

- Baubegrenzung Planungszone 1, Teil Übergeordnete Bestimmung Hochwasserzone
- Baubegrenzung Planungszone 2
- Rechtskraft Einwohner (FZ 2020), Genehmigung Regierungsrat 29.06.2022

Dies ist keine rechtsverbindliche Reproduktion.

Version Stand August 2022

Massstab: 1:2'500

Proj. Nr.	14.1439.00
Datum	19.08.2022
Rev. Datum	19.08.2022
Gez. / Geo.	Jenn / Wis
Geprüft	Mar / Mäder

Ingenieure | Planer | Berater

Baden | Brugg | Zürich | Winterthur

info@metron.ch
+41 56 200 84 11

Legende

Gewässergrundeinheit

Bauzonen

- Gebäudezone - A
- Kernzone - K
- Zone Centre - ZC
- Dorfkernzone Brugg - ZuB
- Kernzone - A
- Wohn- und Arbeitszone 1 - WA1
- Wohn- und Arbeitszone 2 - WA2
- Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3
- Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3A
- Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3B
- Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3C
- Wohnzone 1-geschossig - W1
- Wohnzone 2-geschossig - W2
- Wohnzone 4-geschossig - W4
- Erholungszone - EZ
- Arbeitszone "Richen" - AR((separate Planung)
- Arbeitszone "Kalkwerk" - AKz
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - ZöBA
- Zone für öffentliche Anlagen - ZöBA-A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Kitter" - ZöBA-Kitte
- Zone Gefängnis - WP
- Zone oder Gebiet - ZZ
- Freizeitzone - FZZ
- Bauzonengrenze

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Spezialzone Hafenzone Anlagen - WP-A
- Spezialzone Hafenzone Anlagen - Gewässerzuweisung

Überlagernde Bestimmungen im Baugebiet

- Erweiterungsgebiet
- Erschliessungsgebiet
- Schutzzone kantonalen
- Area Entwicklungsraum
- Hochwasserzone gem. § 15 Abs. 6 BNG
- AbbaA Hochwasserzone im Rückstau
- Nachverdichtung - HEN
- Aufwertung der Siedlungs- und Grünraumzone
- Freizeitzone mit Spezialregelung gemäss BNO
- Grundwasserfassungszone
- Umgebungszone gem. § 96 BNG
- Lärmvorbelastung (Empfindlichkeitsstufe II)
- Schutzzone Altlastung
- Gewässerraumzone

Hochwassergefährdungszonen

- Hochwassergefährdungszone 1
- Hochwassergefährdungszone 2
- Hochwassergefährdungszone 3

Stand Am Daten: Dezember 2019

Kulturland

- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone
  - NZ Naturzone
  - KZ Kulturzone
  - PZ Parkzone
  - FZ Freizeitzone
  - ZZ Zonenzone
- Naturschutzzone / Kulturlandschaft / Umgebungsschutzzone
- Gefährdungszone

Überlagernde Bestimmungen im Kulturland

- Landwirtschaftszone
- Landwirtschaftszone Altenburg - Umkehrtag
- Naturschutzzone im Wald
  - SF Sonderwerner Bruggerberg
  - R Regionale Bedeutung Bruggerberg
  - K Kantonaler/Lokale Bedeutung
  - N Nationale Bedeutung
  - W Feucht- und Nassstandort

Schutzobjekte

Naturobjekte

- Hochstamm-Obstgarten
- Einzelbaum / Baumgruppe
- Quelle, Wasser
- Grünbestandsobjekt Kleinwer
- Aufschluss, Höhle
- Aussichtspunkt
- Steuerungsbäche
- Bewertetes Wasserwild
- Hecken und Feldgehölze
- Biotopinfo
- Trockenmauer

Kulturgüter

- Kulturgüter (z.B. Brunnen, Denkstätte, Felsenfeller usw.)
- Bauten unter kantonalem Schutz

Orientierungshilfe

Einwohnerratsbeschluss Brugg vom 22. November 2019: Vom Genehmigung ausgenommen aufgrund von Rückweisungen zum Nachbarrechtsstatus:

Von der Genehmigung ausgenommen aufgrund Rückweisungen:
1. Gemäss § 21 Abs. 2 BauG Kantonale Gebiet Art. 18 RPV Art. 18
2. Nicht kantonalen Gewässerraum und Parzelle Nr. 2862, und 2874
3. Gemäss § 21 Abs. 2 BauG Kantonale Gebiet
4. Gemäss art der übergeordnete Bestimmung der Hochwasserzone
5. Gemäss § 21 Abs. 2 BauG Kantonale Gebiet Art. 18 RPV Art. 18
6. Eingriffe in Gewässer für Fischerei, Gefahr Kapitel 7 Gebiet Wildtierkorridor

- Wohn- und Gewerbezone 3 (geschossig) - WG3
- Arbeitszone 1 ES III - AI1
- Arbeitszone 2 ES III - AI2
- Freizeitzone (EZ - FZ
- Landwirtschaft

- Überlagernde Bestimmung Aarewirtschaftsplan aufgrund Rückweisung Zweckverband

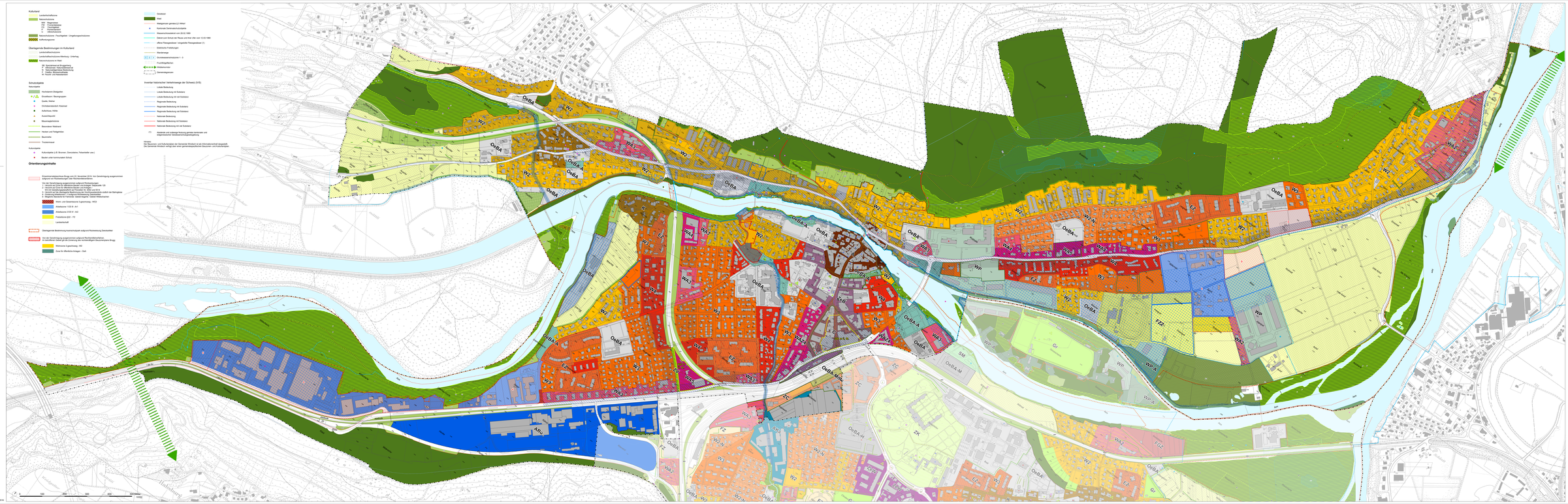
Von der Genehmigung ausgenommen aufgrund Rückweisungsantrag:
- Gemäss § 21 Abs. 2 BauG Kantonale Gebiet Art. 18 RPV Art. 18 aufgrund Nachverdichtung Brugg
  - Wohnzone 3-geschossig - W3
  - Zone für öffentliche Anlagen - ZöA

Gewässer

- Gewässer
- Meer
- Hydrogeologie gemäss § 2 WNaV
- Kantonale Gerinneschutzzonen
- Wasserschutzzone1 von 26.02.1980
- Gebiet zum Schutz der Reuss und Aare Ufer vom 12.03.1980
- «Reuss Planungsbereich - ungefähre Flussgrenzen» (1)
- Elektrische Fischsperren
- Wasserkraftanlagen
- Grundwasserschutzzone 1 - 3
- Fischlitgefährden
- Wildtierkorridor
- Gewässerbegrenzungen

Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- Lokale Bedeutung
- Lokale Bedeutung mit Substanz
- Lokale Bedeutung mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung
- Regionale Bedeutung mit Substanz
- Regionale Bedeutung viel Substanz
- Nationale Bedeutung
- Nationale Bedeutung mit Substanz
- Nationale Bedeutung mit viel Substanz

(1) Jeweilige und zeitlosige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung

Hinweis:
Die Bauzonen- und Kulturlandplan der Gemeinde Windisch ist als Informationsmaterial dargestellt. Die Gemeinde Windisch verfügt über einen gesamtrechtsgültigen Bauzonen- und Kulturlandplan.